



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Sí

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :**

76 m<sup>2</sup>

**Parcela :**

837 m<sup>2</sup>

Ubicada en una zona privilegiada y tranquila de Moraira, esta propiedad combina comodidad y cercanía a todos los servicios esenciales. A solo unos minutos de restaurantes, bares y supermercados, se encuentra a 1,2 km de Aldi, a 2,3 km del centro y a 2,9 km del precioso Puerto de Moraira. Su única ubicación, rodeado de naturaleza y zona verde, ofrece una total privacidad en cualquier lugar de la parcela.

Al entrar, un amplio y luminoso salón con chimenea le da la bienvenida, creando un espacio acogedor y perfecto para relajarse. El salón se integra con una funcional cocina americana equipada con vitrocerámica, ideal para quienes disfrutan del arte culinario.

Un pasillo conecta con dos dormitorios: el principal y otro con dos camas individuales, ambos con armarios empotrados y vistas a la montaña que aportan tranquilidad y amplitud. El baño es completo y cuenta con una cómoda ducha.

Desde el salón, se accede al patio exterior, donde un encantador porche invita a disfrutar del aire libre. La piscina privada, rodeada de tumbonas, es el lugar perfecto para aprovechar el sol y los días cálidos, y la zona de barbacoa es ideal para comidas al aire libre en buena compañía.

Extras: para mayor comodidad, la casa cuenta con un espacio de aparcamiento dentro del perímetro y aire acondicionado frío/calor en el salón y los dos dormitorios. No dejen escapar esta oportunidad y pídanos cita cuanto antes.[IW]



