



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Benitachell

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Carport

**Parcela :** 842 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma  
✓ Terraza

✓ Barbacoa  
✓ Electrodomésticos

✓ Trastero  
✓ Aire acondicionado

Esta impresionante villa de nueva construcción se encuentra en la prestigiosa zona de la urbanización Cumbre del Sol.

Situada en una parcela de 842 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas de más de 180°, incluyendo el mar Mediterráneo, el emblemático Peñón de Ifach, Moraira y las pintorescas montañas del interior. Gracias a su posición elevada, aquí disfrutará de la puesta de sol hasta el último minuto.

La villa tiene una superficie total construida de 451 m<sup>2</sup>, incluyendo zonas de estar, terrazas cubiertas y un garaje, con la posibilidad de ampliar aún más el sótano. Además, hay 160 m<sup>2</sup> de terrazas abiertas.

La distribución incluye tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, un aseo de invitados, un luminoso salón-comedor con cocina abierta e isla de cocción, y una generosa terraza cubierta con cocina exterior. El sótano alberga el garaje, el trastero, la sala técnica y el lavadero.

La zona exterior cuenta con una espectacular piscina infinita de 11 metros de largo, que incluye un sistema de cubierta automática con lamas solares, que eleva la temperatura del agua hasta 5 grados.

Se incluyen los muebles de diseño de la planta baja, incluido dormitorio, así como toda la iluminación interior, exterior y de jardín.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo, el Peñón de Ifach y Moraira. Aire acondicionado controlado individualmente a través del sistema domótico Airzone. Bomba de calor aerotérmica de bajo consumo con calefacción por suelo radiante. Amplio aparcamiento con dos puertas automáticas y espacio para hasta cuatro coches. Jardín completamente ajardinado con sistema de riego automático. Sótano preparado para una posible ampliación con dos dormitorios y baños adicionales.

¡Una oportunidad única para vivir a todo lujo y confort con unas vistas inmejorables!



