



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Benissa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 251 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1347 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Calefacción por suelo radiante

✓ Aire acondicionado

✓ Sótano

Esta casa de obra nueva se encuentra en una ubicación muy céntrica en el triángulo formado por Calpe, Benissa y Moraira.

La vivienda se distribuye en dos plantas. Además, cuenta con un espacioso sótano y una preciosa azotea soleada. En la planta baja se encuentra el espacioso salón-comedor con cocina contigua totalmente equipada con isla de trabajo, un dormitorio con baño en suite, lavadero, aseo de invitados y un amplio recibidor. La escalera interior con escalones flotantes llama la atención y conduce a la planta de dormitorios. Aquí se encuentran dos dormitorios que comparten un baño y una terraza. El dormitorio principal tiene su propia terraza, un amplio baño con ducha y bañera de diseño. Desde la terraza se puede disfrutar de las vistas al mar. Además, cuenta con un sótano.

La casa está equipada con numerosas comodidades: carpintería de aluminio, persianas eléctricas, suelo radiante, aire acondicionado por conductos, aerotermia, iluminación LED, electrodomésticos de cocina, secadora y lavadora en el lavadero, alarma, preinstalación de jacuzzi en la azotea y ducha exterior.

La piscina infinita de 13 x 4,50 m está flanqueada por una impresionante terraza elevada. La cómoda zona chill-out con chimenea al aire libre es un lugar ideal para disfrutar de una copa o charlar con amigos. El jardín está decorado con césped y plantas mediterráneas. La parcela está vallada y cuenta con puerta automática. Hay aparcamiento cubierto con lona para 2 coches.

Hay un supermercado a 950 m y la playa está a 1,3 km. La extensa playa de arena de La Fossa en Calpe está a 2,9 km. El animado centro de Calpe está a 10 minutos en coche. En menos de 15 minutos se puede llegar al casco antiguo de Benissa y a la idílica Moraira.



