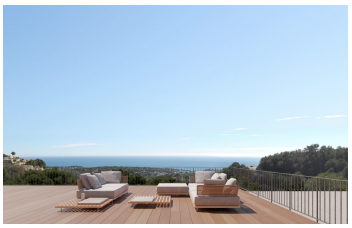
Villa de 4 dormitorios en Benissa

Ref: AR12119DR

€3.025.000



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Benissa

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Sí

Vivienda :	320 m²
Parcela :	1628 m²

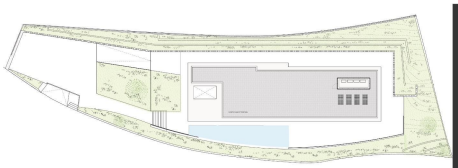
Encaramado en un mirador elevado con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al majestuoso Peñón de Ifach, este proyecto está estratégicamente situado a poca distancia de la costa de Benissa. Ofrece una mezcla única de tranquilidad en la ladera y la vibrante energía de las cercanas ciudades turísticas del Mediterráneo.

La propiedad combina un entorno sereno, brisas marinas, naturaleza exótica e impresionantes vistas al mar, todo a 5 minutos en coche de los servicios locales, opciones gastronómicas y vida nocturna. El diseño está cuidadosamente elaborado para respetar la topografía existente y el entorno natural, maximizando el disfrute de estas vistas privilegiadas.

El exterior cuenta con muros tradicionales de mampostería de piedra seca que reflejan la arquitectura regional, y el proceso de construcción está diseñado para minimizar el movimiento de tierra extenso, preservando los niveles naturales del jardín escalonado del terreno.

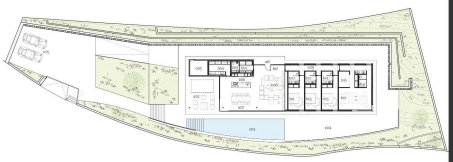
El diseño de la villa está meticulosamente planificado para aprovechar al máximo las vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Se erige como un ejemplo práctico de excelencia arquitectónica y sensibilidad ambiental, ofreciendo una combinación perfecta de vida costera y confort moderno.

La villa se construirá con instalaciones de última generación, materiales y acabados de alta calidad.



COVERED FLOOR

TOTAL SURFACE	
plot area	**1.828,00 m²**
total built area	**709,91 m²**
total built living area	277,51 m²
total built outdoor area	432,40 m²
total free garden area	**918,09 m²**



GROUND FLOOR

total built area		277,51 m²
b01	hall	15,47 m²
b02	wardrobe	06,00 m²
b03	toilet	03,84 m²
b04	pantry-laundry	15,34 m²
b05	engine-room	11,58 m²
b06	kitchen	25,44 m²
b07	dining room	21,33 m²
b08	living room	41,25 m²
b09	hallway	16,80 m²
b10	bathroom 01	05,12 m²
b11	bedroom 01	17,50 m²
b12	bathroom 02	05,12 m²
b13	bedroom 02	17,50 m²
b14	bathroom 03	05,12 m²
b15	bedroom 03	17,50 m²
b16	walking closet	15,23 m²
b17	master suite	28,70 m²
b18	master suite bathroom	13,60 m²

OUTDOOR

e01	access porch	06,78 m²
e02	covered terrace	33,54 m²
e03	swimming pool	57,40 m²
e04	outdoor terrace	335,21 m²
e05	parking area	59,80 m²

GROUND FLOOR