Bungalow de 2 dormitorios en San Pedro del Pinatar

Ref: N8600

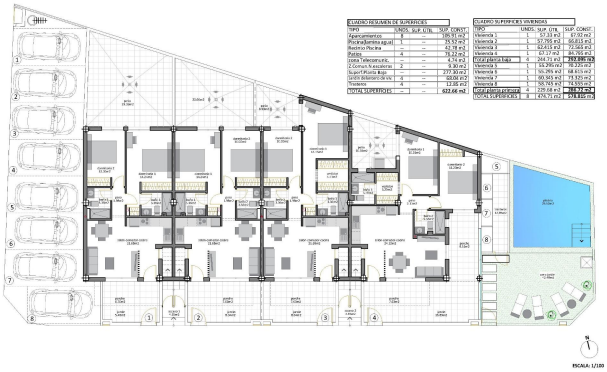
€249.950

Tipo vivienda : Bungalow	**Piscina :** Sí	**Vivienda :**	66 m²
Localidad : San Pedro del Pinatar		**Parcela :**	20 m²
Dormitorios : 2			
Baños : 2			

Bungalows de nueva construcción en San Pedro del Pinatar - Ubicación privilegiada a sólo 500 m de la playa□□Exclusivas viviendas de estilo boutique cerca de la costa□Descubra estos elegantes bungalows de nueva construcción en el corazón de San Pedro del Pinatar, a sólo 500 metros de las impresionantes playas del Mar Menor. Esta promoción boutique incluye sólo ocho viviendas exclusivas, que combinan diseño moderno, confort y un tranquilo estilo de vida costero.□□Modelos disponibles para adaptarse a su estilo de vida□Modelo Jardín/Planta Baja: Cuenta con una terraza delantera y un amplio patio trasero, perfecto para vivir al aire libre.□Modelo Ático Loft: Incluye un solarium privado en la azotea y una terraza delantera, que ofrecen vistas abiertas y abundante luz solar.□□Detalles del modelo Garden/Planta Baja□Entre en un luminoso salón que conecta a la perfección con el comedor y una cocina totalmente equipada. Las grandes puertas correderas de cristal dejan entrar la luz natural, creando un ambiente abierto y acogedor. La distribución incluye dos amplios dormitorios, el principal con baño en-suite y un moderno baño familiar.□□Aspectos destacados del modelo Ático□Se accede al ático a través de una escalera privada que conduce a una gran terraza. En el interior, un salón y un comedor de planta abierta se combinan con una cocina totalmente equipada. Incluye dos dormitorios, el principal con baño en-suite. Un solarium privado en la azotea, accesible desde la cocina, ofrece un lugar ideal para relajarse o entretenerse. En la planta baja hay un trastero para mayor comodidad.□□Características principales□Iluminación LED interior y exterior.□Cocina totalmente equipada con placa de inducción, horno, lavavajillas y frigorífico/congelador.□Aire acondicionado instalado.□Plaza de aparcamiento.□Jardín comunitario con piscina para residentes.□□San Pedro del Pinatar: Encanto costero y comodidad□Situado en las hermosas costas del Mar Menor y el Mediterráneo, San Pedro del Pinatar es un paraíso para los deportes acuáticos, los entusiastas de la vela y los amantes de la playa. La cercana zona de Lo Pagán ofrece baños de barro natural, aguas tranquilas y servicios durante todo el año, como tiendas, restaurantes y locales de ocio.□□Distancias a los principales puntos de interés:□Centro Comercial Dos Mares: 5 km□Aeropuerto Murcia/Corvera: 30 km□Aeropuerto de Alicante: 75 km□Campos de golf locales: 10-20 km□Puerto deportivo y clubes náuticos: 2 km□□Reserve hoy la casa de sus sueños□Con la finalización prevista para finales de 2025, ahora es el momento perfecto para asegurar su nuevo hogar en San Pedro del Pinatar. No pierda esta oportunidad de disfrutar de una mezcla de elegancia moderna y tranquilidad costera. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.□

SAN PEDRO DEL PINATAR

PLANTA BAJA GENERAL

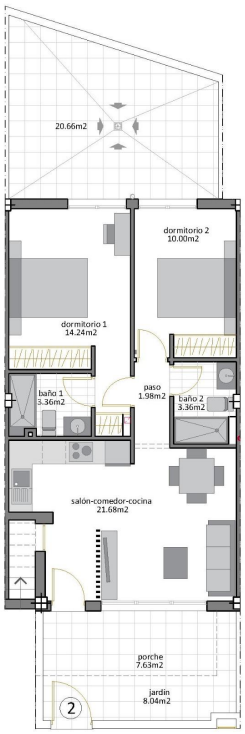


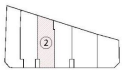
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES			
TIPO	UNDS.	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Aparcamientos	8	--	195.91 m2
Piscina/Jardines aguas	1	--	19.57 m2
Restos Piscina	--	--	41.78 m2
Patio	4	--	74.20 m2
Cuarto Telecomunicaciones	1	--	9.36 m2
Cuarto Contadores	2	--	6.30 m2
Superficie Bajo	--	--	277.30 m2
Cuarto Almacen de Vivienda	6	--	48.06 m2
Trasteros	4	--	12.88 m2
TOTAL SUPERFICIES	--	--	622.66 m2

CUADRO SUPERFICIES VIVIENDAS			
TIPO	UNDS.	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Vivienda 1	1	57.33 m2	67.93 m2
Vivienda 2	1	57.795 m2	66.815 m2
Vivienda 3	1	62.613 m2	72.065 m2
Vivienda 4	1	62.613 m2	72.065 m2
TIPOLOGIA 1 Tipo	**4**	**244.35 m2**	**278.88 m2**
Vivienda 5	1	64.295 m2	78.125 m2
Vivienda 6	1	50.295 m2	68.615 m2
Vivienda 7	1	60.365 m2	75.125 m2
Vivienda 8	1	60.765 m2	74.535 m2
TIPOLOGIA 2 Tipo	**4**	**235.68 m2**	**296.38 m2**
TOTAL SUPERFICIES	**8**	**479.71 m2**	**575.26 m2**

SAN PEDRO DEL PINATAR

VIVIENDA 2





CUADRO SUPERFICIES VIVIENDA 2			
TIPO	UNDS.	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Vivienda 2	1	57.795 m2	66.815 m2

N

ESCALA: 1/75