



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

117 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Juan de los Terreros

**Parcela :**

409 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

VILLAS DE OBRA NUEVA SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA ☐☐Obra Nueva de 26 Modernas villas de planta baja con solarium y piscina privada, de 2 y 3 dormitorios, a 500 metros de las playas.☐☐En pleno centro, gran acceso a todos los servicios del día a día, como restaurantes, bares con exquisita gastronomía, centros educativos, instalaciones deportivas, supermercados, tiendas y centro comercial a 10 min en coche.☐☐Villas situadas a 60 min del Aeropuerto Internacional de Corvera y a 60 min del Aeropuerto Internacional de Almería.☐☐El proyecto se va a desarrollar en una parcela elevada donde disfrutará de impresionantes vistas a zonas verdes, situada a tan sólo 500 metros de la playa, cerca de atractivos turísticos muy atractivos como nuestra Geoda, cubierta por enormes cristales de selenita, una variedad transparente o translúcida de yeso, la más grande del mundo que se puede visitar.☐☐Campos de golf: Aguilón Golf a 5' en coche de la urbanización y Golf San Juan a 3' en coche.☐☐Incluido en el precio:☐Piscina privada con iluminación y ducha exterior.☐Solarium equipado con cocina de verano.☐Zona ajardinada con césped artificial y alicatada según plano.☐Lavadero bajo la escalera con acceso al solarium.☐Iluminación LED interior y exterior.☐Tomas de TV en todas las habitaciones y porche.☐Persianas eléctricas en dormitorios.☐Portero automático.☐Sanitarios, espejo con LED y pantalla fija.☐Armarios empotrados acabados con cajonera y altillo.☐Cocina amueblada con encimera y frente de Silestone, electrodomésticos (lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermostato).☐Las ventanas correderas son de alta seguridad, doble cámara.☐Preinstalación de conductos de aire acondicionado con rejillas de retorno.☐Preinstalación de placas fotovoltaicas.☐Plaza de garaje con césped artificial y zona de aparcamiento dentro de la parcela.☐Preinstalación para motor de puerta de parking.☐Muro perimetral con valla de simple torsión y seto artificial.☐Gas ciudad.☐☐San Juan de los Terreros, en Andalucía, es un destino costero de ensueño. Sus aguas cristalinas invitan a relajarse bajo el sol y disfrutar de la tranquilidad del mar.☐☐El estilo de vida en esta encantadora localidad es tranquilo y relajado, con un ritmo pausado que permite apreciar la belleza natural y la rica cultura de la región.☐☐Con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre, San Juan de los Terreros es el lugar perfecto para disfrutar de la vida junto al mar.☐



