Villa de 3 dormitorios en Baños y Mendigo

Ref: N8307

€532.000

Tipo vivienda : Villa	**Piscina :** Sí	**Vivienda :**	177 m²
Localidad : Baños y Mendigo		**Parcela :**	393 m²
Dormitorios : 3			
Baños : 3			

VILLAS ADOSADAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA□□Nueva construcción de una extraordinaria promoción de villas adosadas enclavadas en el hermoso Altaona Resort en Murcia. Este exclusivo enclave proporciona un entorno ideal para experimentar la fusión perfecta de la vida de lujo y el tranquilo estilo de vida mediterráneo.□Sienta cómo el paisaje entra en la casa a través de los grandes ventanales. El jardín adquiere una gran presencia y forma parte de la esencia misma de la villa. En su interior son amplias y luminosas, diseñadas para que la luz mediterránea inunde sus estancias.□□Pareados de obra nueva con cocina americana, 3 dormitorios, 3 baños, terraza, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento.□□Características:□- Las viviendas tienen Certificado Energético Calificación A.□- Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños.□- Suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona.□- Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo de invitados.□- Cocina Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción.□- Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de estancias están preparadas para que el futuro propietario instale su iluminación.□- Tomas USB en todos los dormitorios.□- Portero electrónico para acceso desde el exterior al camino interior. Timbre en la entrada de la vivienda.□- Sistema domótico con dos interruptores inteligentes.□- Jardín privado ajardinado con sistema de riego por goteo y la piscina.□- Vallado exterior de la urbanización.□- Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Puerta corredera metálica con sistema de apertura a distancia.□□Residencial situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 20 minutos de las playas podrá disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios.□El aeropuerto de Murcias Corvera a tan solo 15 minutos en coche.□□