Villa de 3 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: N8273

€816.000

Tipo vivienda : Villa

Localidad : Orihuela Costa

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Sí

Vivienda : 152 m²

Parcela : 1765 m²

VILLA DE OBRA NUEVA EN LAS FILIPINAS

Espectacular villa de lujo de obra nueva construido en una sola planta sobre una parcela de 1765m2, dispone de terraza, solarium privado, gran jardín con la piscina y plaza de parking exterior.

La parcela tiene una inclinación que permite situar la casa en la parte superior para proporcionar una sensación de amplitud espectacular y unas vistas despejadas desde todas sus estancias.

Esta villa dispone de 3 dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y los otros 2 con terraza trasera cubierta. En las zonas comunes encontramos un baño completo, un aseo, una zona de lavandería y un amplio salón-comedor con cocina abierta.

Todas las estancias están orientadas hacia la terraza delantera (85m2) que cuenta con una gran piscina desbordante de 56m2 con dos zonas, una zona de baño estándar con una profundidad máxima de 1,29m2 y una zona de aguas para los más pequeños de la familia.

Adicionalmente, la casa ha sido dotada de un solarium de 70m2 en el que disfrutar de unas vistas más elevadas sobre la parcela y poder colocar una zona Chill Out en la que disfrutar de las cálidas noches de verano en un espacio más privado.

Por último, en la parte trasera encontramos una segunda terraza cubierta ideal para un comedor más recogido. En esta zona también dispondremos de una zona de aparcamiento con capacidad para 5 coches.

El diseño de esta villa se basa en un concepto mediterráneo y minimalista, dando especial importancia a la luz gracias a sus grandes ventanales y a sus estancias exteriores que conectan perfectamente la casa con su gran jardín a través de la extensa terraza y su piscina infinita.

En cuanto a la tipología de la vivienda, cabe destacar que se ha construido en una sola planta baja para dotar de mayor confort y mayor armonía a sus estancias. Es una vivienda pensada para una familia que prioriza la comunidad y el disfrute de los espacios. Exterior ya que toda la fachada del chalet cuenta con grandes ventanales.

La ubicación estratégica destaca en primer lugar por la orientación norte de la parcela que le permite tener luz durante gran parte del día. En cuanto a la ubicación, se encuentra en la urbanización Filipinas en Orihuela Costa y cuenta con todos los servicios necesarios a escasos metros como farmacias, tiendas, restaurantes, además se encuentra a menos de 20 minutos del Hospital Universitario de Torrvieja, a 45 min. Del Aeropuerto de Alicante y a menos de 1 hora del centro de la ciudad de Alicante.

También hay que destacar que la playa de Torrevieja se encuentra a 15 minutos en coche y que en los alrededores de la villa se encuentran los 4 mejores campos de golf de toda la provincia de Alicante, como son Villamartín Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf y el prestigioso Campo de Golf Las Colinas, considerado uno de los mejores campos de golf de España.

En definitiva, esta propiedad reúne todas las características ideales para ser considerada una propiedad exclusiva, cómoda y funcional, además de estar ubicada en un lugar estratégico.

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098