Villa de 4 dormitorios en Pinoso

Ref: N7901

€620.000

Tipo vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Dormitorios : 4

Baños : 2

Piscina : Sí

Vivienda : 234 m²

Parcela : 10959 m²

VILLAS DE OBRA NUEVA EN PINOSO

Villas de nueva construcción de lujo en Pinoso (Alicante) con diferentes distribuciones en 1 o 2 plantas y 3 o 4 dormitorios, donde podrán disfrutar de una vistas idílicas a las montañas, disfrutar del sol y la tranquilidad de la zona.

Las villas se construirán en parcelas rústicas de 10.959 m2, de la cual se vallarán unos 2.000 m2, con todos sus suministros de agua, luz, instalación de conjunto de placas fotovoltaicas para autoconsumo de energía eléctrica y sistema de depuración de aguas residuales mediante depuradora biológica de oxidación.

Dispondrá de unos acabados de primera calidad y una memoria de calidades muy extensa de lujo.

Dotada de Piscina de 8x4m con clorador salino, perímetro de piscina enlosada, zona ajardinada con grava, puerta automática de acceso a la parcela motorizada (Motor incluido).

Las viviendas dispondrán de pre-instalación de aire acondicionado con máquina frío calor incluida, sistema de aerotermia por agua, zonas de noche con persianas motorizadas, armarios empotrados acabados y lacados en blanco, alicatados de porcelánico, preinstalación de chimenea en salón, los baños totalmente terminados con todos sus componentes y accesorios de primera calidad y puerta acorazada.

Recalcar la calidad de construcción de la vivienda por su aislamiento con ladrillo termo-arcilla, trasdosados de pladur con lana de roca, fachada monocapa, ventanas con puente térmico, persianas de aluminio y cristal Glass-Sun.

El hermoso y próspero pueblo de Pinoso se encuentra a unos 45 minutos hacia el interior de Alicante y las playas de arena blanca de la Costa Blanca y cerca de la frontera entre Murcia y Alicante.

Tiene una población de poco menos de 8.000 habitantes. Pinoso, también conocido como El Pinos debe su nombre a los pinos que cubren las sierras de la zona. Pinoso ofrece un estilo de vida rural español, sin semáforos, casi sin tráfico, prácticamente los únicos atascos son causados por los tractores que llevan las uvas a la Bodega. Los campos están plantados de viñas, almendros y olivos. En febrero los campos se llenan de almendros en flor de color rosa.

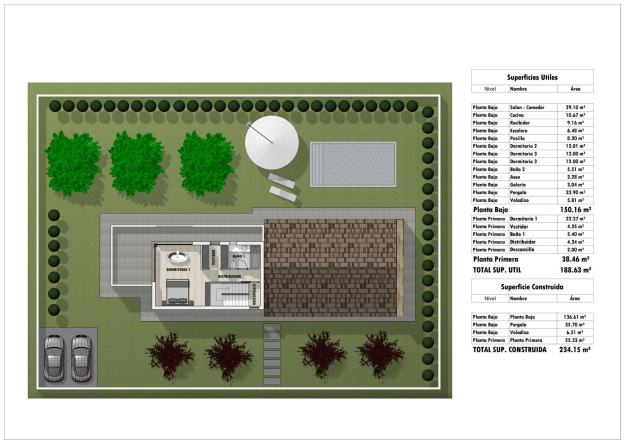
Pinoso tiene muchos bares, restaurantes y tiendas, un nuevo centro médico 24 horas, dentistas, dos escuelas primarias y 1 secundaria, un teatro. Hay un excelente centro deportivo con piscinas al aire libre, pistas de tenis, campos de fútbol y gimnasio, biblioteca y muchas otras instalaciones, incluyendo una hermosa zona de picnic entre los pinos, con barbacoas, zonas de estar y agua corriente.

Superficies Utiles

Nivel	Nombre	Área
Planta Bajo	Salon - Comedor	39.10 m²
Planta Bajo	Cocina	10.67 m²
Planta Bajo	Recibidor	9.16 m²
Planta Bajo	Escalera	6.40 m²
Planta Bajo	Pasillo	8.30 m²
Planta Bajo	Dormitorio 2	12.01 m²
Planta Bajo	Dormitorio 3	12.00 m²
Planta Bajo	Dormitorio 3	12.00 m²
Planta Bajo	Baño 2	5.51 m²
Planta Bajo	Aseo	2.20 m²
Planta Bajo	Galeria	3.04 m²
Planta Bajo	Pergola	33.90 m²
Planta Bajo	Voladizo	5.81 m²
Planta Bajo		**150.16 m²**
Planta Primera	Dormitorio 1	22.37 m²
Planta Primera	Vestidor	4.33 m²
Planta Primera	Baño 1	5.40 m²
Planta Primera	Distribuidor	4.34 m²
Planta Primera	Dressmilla	2.00 m²
Planta Primera		**38.46 m²**
TOTAL SUP. UTIL		**188.63 m²**

Superficie Construida

Nivel	Nombre	Área
Planta Bajo	Planta Bajo	136.61 m²
Planta Bajo	Pergola	33.70 m²
Planta Bajo	Voladizo	4.51 m²
Planta Primera	Planta Primera	55.33 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		**234.15 m²**



Superficies Utiles

Nivel	Nombre	Área
Planta Bajo	Salon - Comedor	39.10 m²
Planta Bajo	Cocina	10.67 m²
Planta Bajo	Recibidor	9.16 m²
Planta Bajo	Escalera	6.40 m²
Planta Bajo	Pasillo	8.30 m²
Planta Bajo	Dormitorio 2	12.01 m²
Planta Bajo	Dormitorio 3	12.00 m²
Planta Bajo	Dormitorio 3	12.00 m²
Planta Bajo	Baño 2	5.51 m²
Planta Bajo	Aseo	2.20 m²
Planta Bajo	Galeria	3.04 m²
Planta Bajo	Pergola	33.90 m²
Planta Bajo	Voladizo	5.81 m²
Planta Bajo		**150.16 m²**
Planta Primera	Dormitorio 1	22.37 m²
Planta Primera	Vestidor	4.33 m²
Planta Primera	Baño 1	5.40 m²
Planta Primera	Distribuidor	4.34 m²
Planta Primera	Dressmilla	2.00 m²
Planta Primera		**38.46 m²**
TOTAL SUP. UTIL		**188.63 m²**

Superficie Construida

Nivel	Nombre	Área
Planta Bajo	Planta Bajo	136.61 m²
Planta Bajo	Pergola	33.70 m²
Planta Bajo	Voladizo	4.51 m²
Planta Primera	Planta Primera	55.33 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		**234.15 m²**