



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Polop

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 400 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 minutos

**Playa :** 25 minutos

**Ciudad :** 20 minutos

✓ Calefacción por suelo radiante

✓ Trastero

✓ Doble acristalamiento

✓ Terraza

✓ Sótano

✓ Aire acondicionado

Esta moderna villa combina lujo, confort y tecnología de vanguardia para el perfecto estilo de vida mediterráneo. La distribución es la siguiente:

Planta baja

- \* Un amplio dormitorio con baño en suite.
- \* Un salón-comedor de planta abierta, ideal para relajarse y disfrutar.
- \* Un elegante aseo de invitados.
- \* Una terraza bajo la pérgola, un espacio exterior protegido para comer o relajarse.
- \* Una piscina ecológica de agua salada.

Primera planta

- \* Una lujosa suite con baño en suite.
- \* Una soleada terraza con vistas panorámicas al mar.

Sótano

- \* Dos amplios dormitorios con abundante luz natural y grandes ventanales.
- \* Un amplio baño familiar entre los dos dormitorios.
- \* Un funcional lavadero.
- \* Dos cuartos de servicio, ideales como trastero o cuartos de servicio.

Características

- \* Impresionantes vistas al mar desde la primera y la segunda planta.
- \* Cocina moderna con isla central y electrodomésticos Bosch. \* Ventanas de alta calidad, protección solar, cristales gruesos irrompibles y puertas plegables. \* Calefacción y refrigeración eficientes gracias a la calefacción por suelo radiante y al sistema de aerotermia para un control de temperatura respetuoso con el medio ambiente.
- \* Baños con grifería Villeroy & Boch para un toque de lujo.



