Villa de 3 dormitorios en El Campello

Ref: N8835

€670.000

Tipo vivienda : Villa

Localidad : El Campello

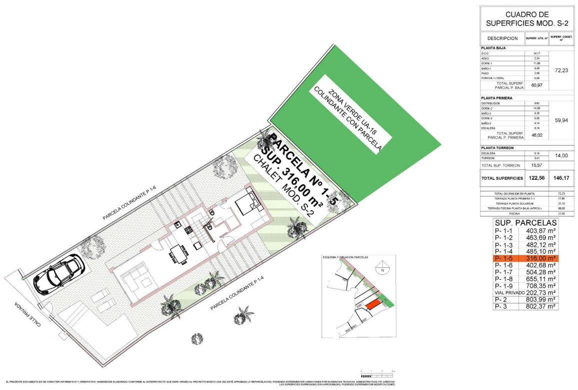
Dormitorios : 3

Baños : 3

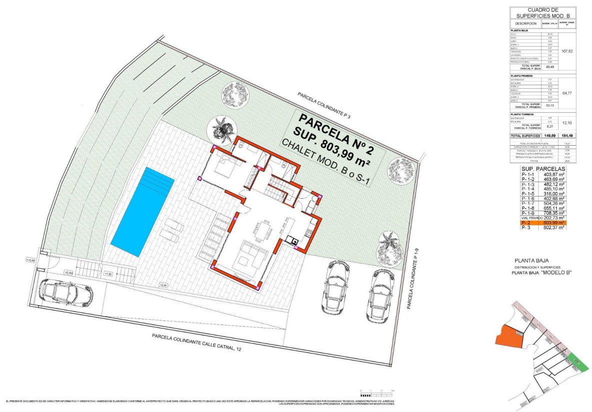
Piscina : Sí

Vivienda :	146 m²
Parcela :	316 m²

Villas de lujo a medida junto al mar en El Campello, Costa Blanca□□Villas exclusivas de nueva construcción en Venta Lanuza, El Campello□Descubra una oportunidad excepcional de adquirir una villa de lujo totalmente personalizable en Venta Lanuza, una de las zonas más tranquilas y cotizadas de El Campello, en la Costa Blanca. A solo 350 metros del mar Mediterráneo, esta promoción ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, belleza natural y comodidad para el día a día, lo que la convierte en el lugar ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas vacacionales.□□Villas a medida con acabados de alta gama□Estas exclusivas viviendas están diseñadas para ofrecer comodidad, elegancia y personalización. Elija entre villas de una o dos plantas, con parcelas de entre 316 m² y 803 m² y tres distribuciones diferentes disponibles. Las características principales incluyen:□□Amplio salón de 51 m² con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y la comunicación entre el interior y el exterior□Tres dormitorios de aproximadamente 15 m² cada uno con acabados de lujo□Tres modernos cuartos de baño con accesorios de primera calidad□Sótano luminoso opcional con acceso directo al exterior para disponer de espacio adicional para vivir o divertirse□Piscina privada de 21 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo□Garaje opcional y amplias opciones de personalización□□Ubicación privilegiada con excelentes conexiones□Las villas se encuentran a solo 3 minutos a pie de la estación de tranvía, lo que permite acceder fácilmente a Alicante, Villajoyosa y Benidorm. Esto garantiza un desplazamiento fluido sin necesidad de coche, ideal tanto para residentes como para visitantes.□□Distancias cercanas:□□Aeropuerto de Alicante: 25 km□Centro de Alicante: 18 km□Villajoyosa: 14 km□Benidorm: 24 km□Altea: 30 km□Calpe: 40 km□Varios campos de golf a 20-30 minutos□Centros comerciales como La Marina (Finestrat): 25 minutos□□Un estilo de vida mediterráneo en El Campello□El Campello es una localidad costera que ofrece lo mejor del auténtico encanto español y las comodidades modernas. Con playas de arena limpia, restaurantes locales, rutas en bicicleta, spas y playas que admiten mascotas, la zona es ideal para disfrutar de un estilo de vida activo y relajado.□□Las villas también cuentan con impresionantes vistas al mar y a la montaña, todo ello en un entorno residencial tranquilo que ofrece privacidad y buenas comunicaciones.□□Empiece a construir su sueño hoy mismo□Si busca una villa de lujo junto al mar con la libertad de personalizar cada detalle, este proyecto en Venta Lanuza es perfecto para usted.□□Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar una visita y empezar a diseñar su casa ideal bajo el sol.□


ZONA VERDE UA-15
COLINDANTE CON PARCELA
PARCELA Nº 1-5
SUP. 316,00 m²
CHALET MOD. S-2
PARCELA COLINDANTE P 1-6
PARCELA COLINDANTE P 1-4
CUADRO DE SUPERFICIES MOD. S-2
DESCRIPCION | SUPERF. UTIL m² | SUPERF. CONST. m²
PLANTA BAJA
S-C-C 34,17
ASEO 2,24
DORM.-1 11,89
BAÑO-1 4,46
PASO 2,59
PORCHE-1 (100%) 5,00
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. BAJA 60,97 | 72,23
PLANTA PRIMERA
DISTRIBUIDOR 6,82
DORM.-2 14,69
BAÑO-2 4,26
DORM.-3 9,95
BAÑO-3 4,14
ESCALERA 6,16
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. PRIMERA 46,02 | 59,94
PLANTA TORREON
ESCALERA 6,16
TORREON 9,41 | 14,00
TOTAL SUP. TORREON 15,57
TOTAL SUPERFICIES 122,56 | 146,17
TOTAL OCUPACION EN PLANTA 72,23
TERRAZA PLANTA PRIMERA T-1 17,86
TERRAZA PLANTA SOLARIUM 31,10
TERRAZA PISCINA PLANTA BAJA (APROX.) 89,00
PISCINA 21,00
SUP. PARCELAS
P- 1-1 403,87 m²
P- 1-2 463,69 m²
P- 1-3 482,12 m²
P- 1-4 485,10 m²
P- 1-5 316,00 m²
P- 1-6 402,68 m²
P- 1-7 504,28 m²
P- 1-8 655,11 m²
P- 1-9 708,35 m²
VIAL PRIVADO 202,73 m²
P- 2 803,99 m²
P- 3 802,37 m²

PARCELA Nº 1-9
SUP. 708,35 m²
CHALET MOD. S-1
PARCELA COLINDANTE P 3
PARCELA COLINDANTE P 2
PARCELA COLINDANTE P 1-8
CUADRO DE SUPERFICIES MOD. S-1
DESCRIPCION | SUPERF. UTIL m² | SUPERF. CONST. m²
PLANTA BAJA
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. BAJA 84,17 | 99,95
PLANTA PRIMERA
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. PRIMERA 53,71 | 65,52
TOTAL SUPEFICIES 137,88 | 165,47
SUP. PARCELAS
P- 1-1 403,87 m²
P- 1-2 463,69 m²
P- 1-3 482,12 m²
P- 1-4 485,10 m²
P- 1-5 316,00 m²
P- 1-6 402,68 m²
P- 1-7 504,28 m²
P- 1-8 655,11 m²
P- 1-9 708,35 m²
VIAL PRIVADO 202,73 m²
P- 2 803,99 m²
P- 3 802,37 m²
ESQUEMA Y SITUACION PARCELAS
N


PARCELA Nº 2
SUP. 803,99 m²
CHALET MOD. B o S-1
PARCELA COLINDANTE P 3
PARCELA COLINDANTE P 1-9
PARCELA COLINDANTE CALLE CATRAL, 12
CUADRO DE SUPERFICIES MOD. B
DESCRIPCION | SUPERF. UTIL m² | SUPERF. CONST. m²
PLANTA BAJA
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. BAJA 88,49 | 107,62
PLANTA PRIMERA
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. PRIMERA 53,13 | 64,77
PLANTA TORREON
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. TORREON 8,27 | 12,10
TOTAL SUPERCIES 149,89 | 184,49
SUP. PARCELAS
P- 1-1 403,87 m²
P- 1-2 463,69 m²
P- 1-3 482,12 m²
P- 1-4 485,10 m²
P- 1-5 316,00 m²
P- 1-6 402,68 m²
P- 1-7 504,28 m²
P- 1-8 655,11 m²
P- 1-9 708,35 m²
VIAL PRIVADO 202,73 m²
P- 2 803,99 m²
P- 3 802,37 m²
PLANTA BAJA
DISTRIBUCION Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA "MODELO B"