Villa de 3 dormitorios en Moraira

Ref: CAH-1884-AMBE

€1.695.000

Tipo vivienda : Villa	**Piscina :** Privada	**Vivienda :**	274 m²
Localidad : Moraira	**Orientación :** N/A	**Parcela :**	810 m²
Dormitorios : 3	**Vistas :** Al mar		
Baños : 3	**Parking :** Garaje		

- Sistema de alarma
- Trastero
- Aire acondicionado
- Barbacoa
- Terraza
- Instalación satélite
- Electrodomésticos

Esta preciosa villa de lujo con VISTAS AL MAR desde la primera planta ha sido terminada con materiales de altísima calidad y se encuentra en una de las mejores zonas de Moraira.
La villa ofrece una excelente primera impresión, con acceso a través de puertas automáticas conectadas a la casa mediante videoportero.
Al entrar en la propiedad, se percibe de inmediato la luminosidad que aportan los amplios ventanales repartidos por toda la vivienda. En esta planta hay un bonito dormitorio doble completamente reformado, con dos grandes armarios empotrados y su propio baño en suite, que dispone de doble lavabo, bañera y ducha integrada. Para hacerlo aún más especial, cuenta con grandes puertas correderas de cristal que dan acceso directo al jardín y a la zona de la piscina. En esta misma planta se encuentra, además, un aseo de cortesía.
El salón, comedor y cocina de concepto abierto transmiten una sensación de amplitud, elegancia y comodidad. Las grandes puertas acristaladas del salón, con vistas al jardín y a la piscina, crean un ambiente relajante y acogedor, con acceso directo a una agradable zona de estar exterior. La cocina, renovada hace seis años, está equipada con todos los electrodomésticos modernos que se esperan en una villa de esta categoría y ha sido diseñada con mucho mimo, combinando estilo contemporáneo y carácter mediterráneo. Desde la cocina se accede a un práctico y luminoso lavadero gracias a una puerta que conduce al jardín trasero.
El comedor abierto, conectado con la cocina y el salón, ofrece vistas a la piscina y al jardín, siendo un espacio ideal para comidas en familia o con amigos. Esta zona de comedor interior se extiende hacia una fantástica cocina de verano y un segundo comedor exterior, que se puede disfrutar todo el año gracias a sus modernas cortinas de cristal plegables, ideales para crear un auténtico ambiente al aire libre, haga el tiempo que haga.
En la planta superior, a través de una bonita escalera interior, se accede a un luminoso distribuidor que da sensación de amplitud gracias a los grandes ventanales a ambos lados, con vistas a las zonas ajardinadas. Desde aquí, se accede a dos dormitorios dobles más, ambos con armarios empotrados. Estas dos habitaciones están orientadas al sur, disfrutan de VISTAS AL MAR y cuentan con amplias terrazas privadas, perfectas para relajarse, tomar el sol o disfrutar de una agradable siesta. En esta planta también hay un espacioso cuarto de baño familiar con dos lavabos y ducha a ras de suelo.
El exterior de la propiedad es igualmente impresionante. Rodeando la villa encontramos un jardín paisajístico, cuidado y de fácil mantenimiento, con una gran variedad de árboles y plantas mediterráneas, como palmeras y olivos. Dispone de una amplia terraza con varias zonas para tomar el sol o sentarse a la sombra. Una preciosa pérgola de madera está situada en un rincón privado del jardín, con vistas a la piscina, ofreciendo un lugar tranquilo y encantador para relajarse y disfrutar de un cóctel al atardecer.
La gran piscina privada es perfecta para refrescarse y disfrutar del sol. Además, cuenta con una moderna cubierta solar eléctrica que ayuda a mantener la temperatura ideal del agua y prolonga la temporada de baño.
La ubicación de esta propiedad es excelente — a tan solo 20 minutos andando, sin cuestas, del centro de Moraira, y a pocos minutos de todos los servicios: farmacia, supermercado, restaurantes, bares, y pistas de pádel y tenis, lo que permite acceder cómodamente a las actividades diarias y de ocio.
La villa dispone de un garaje con puerta eléctrica, ideal para aparcar o utilizar como trastero adicional, así como una amplia entrada con espacio para hasta cinco vehículos.
Construida en el año 2000 y renovada en 2020, esta villa ha sido actualizada no solo con estilo, sino también pensando en la tranquilidad, el descanso y la comodidad. Sin duda, es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda única en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.
El actual propietario, arquitecto de profesión, ha elaborado planos profesionales para una posible ampliación de la villa, con el fin de aumentar el espacio habitable. Estaremos encantados de comentar estos planes de forma personalizada si así lo desea.
Características destacadas:
Villa moderna y de lujo en la codiciada zona de Sol Park, MorairaVISTAS AL MAR desde la primera plantaAmplia piscina privada con cubierta solar eléctricaParcela plana y ajardinada con plantas mediterráneasVarias zonas exteriores para sentarse, relajarse y comerEspaciosa zona de estar de concepto abierto, con colores claros y grandes ventanalesCocina de verano acristalada para disfrutar todo el añoReformada en 2020 con acabados de alta calidadSuelo radiante y aire acondicionado (centralizado en planta baja, unidades independientes en planta alta)Dos amplias terrazas en la planta superior con vistas abiertas y VISTAS AL MARGaraje, parking privado y puerta de entrada eléctricaA pocos pasos del centro de Moraira, comercios, pistas de pádel y tenis
Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir en persona el encanto relajado de esta preciosa villa.