



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : N/A

Vistas : N/A

Parking : Privado

Vivienda : 167 m²

Parcela : 1325 m²

Playa : 4 minutos

✓ Apartamento anexo

✓ Terraza

Esta elegante villa de una sola planta de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una zona tranquila de Moraira. La casa fue renovada con gusto hace unos años y está lista para entrar a vivir inmediatamente. La casa ofrece un entorno de vida tranquilo y moderno con atención al detalle y la comodidad.

Parcela y superficie:

- Parcela de 1325 m², totalmente llana, con diversas zonas de estar y relax.
- Superficie habitable 167 m² (planta baja).

Distribución de la villa:

- 2 amplios dormitorios con aire acondicionado, conectados directamente al salón.
 - 1 baño con WC y aseo de invitados independiente.
 - Dormitorio principal con un amplio y cómodo vestidor.
 - Un amplio salón (con aire acondicionado) conectado a la cocina abierta.
 - La cocina está equipada con todos los electrodomésticos modernos y un diseño espacioso y abierto que conecta con el salón.
- Numerosos elementos de madera en la villa confieren a la propiedad un aspecto rústico, combinado con acabados modernos.

Espacio al aire libre:

- Directamente desde el salón se accede a la terraza cubierta, donde hay espacio para una gran mesa de comedor y sillas. La terraza tiene vistas a la piscina.
- La piscina dispone de entrada romana y bomba de filtrado, perfecta para relajarse tanto de día como de noche.
- 1 ducha exterior, ideal para utilizar después del baño o para disfrutar de una ducha al aire libre, dado el maravilloso clima.
- El jardín ha sido diseñado con gran atención al detalle y requiere poco mantenimiento.
- Hay espacio de estacionamiento para 3 coches.
- Un espacio de oficina independiente de 16m² incl. Internet por cable que también se puede convertir en un pequeño apartamento de invitados.

Ubicación:

La villa está en una excelente ubicación, a solo 1 km del supermercado más cercano y a 4 minutos en coche de la playa de Moraira. Esta elegante villa es la combinación perfecta de comodidad, comodidades modernas y un toque rústico mediterráneo. Situada en una parcela espaciosa, con varias zonas de estar acogedoras, esta casa es ideal tanto como residencia permanente como casa de vacaciones. La ubicación en Moraira ofrece tranquilidad y fácil acceso a los servicios y a la playa.



