



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Oliva

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Sí

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 262 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 462 m<sup>2</sup>

La vivienda unifamiliar se construirá en primera línea de mar en Oliva.

Esta villa mediterránea será de la más alta calidad en todos sus aspectos: diseño, materiales de construcción, acabados e iluminación. Su ubicación le permitirá disfrutar de inmejorables vistas al mar con total privacidad.

La vivienda de 262 m<sup>2</sup> se ubicará en una parcela de 462 m<sup>2</sup> en primerísima línea de mar y contará con una planta semisótano que constará de dos dormitorios con baño en suite, vestidor, salón, cocina, aseo, lavadero y terraza.

La planta baja constará de salón, cocina, dormitorio con baño en suite, vestidor, aseo y terraza. La planta primera constará de dos dormitorios con baño en suite, vestidor y terraza.

En el exterior, se construirán una piscina de 32 m<sup>2</sup>, dos pérgolas de madera y una pérgola de aparcamiento.

La ubicación es espectacular, considerando que la playa es natural, con aguas cristalinas y finas, prácticamente vírgenes, y tiene un encanto especial por ser un lugar apartado rodeado de naturaleza. A pocos metros se encuentra la famosa urbanización de Oliva Nova, con todos sus servicios y una oferta de ocio muy completa.

Está muy bien comunicada, con un acceso por carretera cómodo y fluido a través de la carretera nacional N-322 y la autopista AP-7. En pocos minutos se puede llegar al centro de Oliva, que está a solo 6 km, a Gandía a 15 km y a Denia a 23 km, y los aeropuertos de Alicante y Valencia se encuentran prácticamente a la misma distancia (95 km).



