



Tipo vivienda : Bungalow

Piscina : No

Vivienda :

82 m²

Localidad : Calpe

Orientación : N/A

Dormitorios : 2

Vistas : N/A

Baños : 1

Parking : Carport

Propiedad en Venta en Parque Imperial Imperial Park es una promoción de villas y apartamentos ubicada en la zona de Partida Tosal de la Cometa en Calpe. La playa, los comercios y todos los servicios de Calpe se encuentran a 2,5 km (5 minutos en coche). El desarrollo ocupa una parcela de 32.562,00 metros cuadrados, en el centro hay 6 piscinas al aire libre en 3 áreas comunes diferentes, brindando una experiencia tipo parque acuático para los residentes e invitados. Las piscinas cuentan con zonas infantiles, cascadas de agua, islas y puentes. Alrededor de las piscinas hay amplias terrazas con tumbonas y sombrillas permanentes. En la parte trasera y lindando con el Parque Imperial hay una gran zona verde de parque natural, una hermosa zona de la Costa Blanca donde se puede disfrutar de paseos por el campo y ciclismo de montaña. Otros servicios dentro de Imperial Park incluyen un club de juegos para niños, tenis de mesa, una recepción central con salas sociales, una máquina expendedora de cigarrillos y, con suerte, pronto se abrirá un bar/restaurante dentro del complejo. Actualmente, hay cuatro tipos de propiedades entre las que puede elegir en Imperial Park, villas y apartamentos con 1, 2 o 3 dormitorios. Todas las propiedades tienen precios atractivos, con apartamentos y villas para comprar en diferentes partes del desarrollo. Algunas de las propiedades están ubicadas más cerca del área de la piscina y, según la posición de la propiedad, algunas tienen mejores vistas al mar que otras, por lo que comprar antes le permitirá elegir la propiedad adecuada para las necesidades de su familia con las mejores vistas al mar. Los apartamentos y Villas en Imperial Park cuentan con plaza de garaje propia, carpintería de aluminio con doble cristal, aire acondicionado frío y calor por conductos, puerta de entrada de seguridad, armarios empotrados en los dormitorios con cajoneras integradas y cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos. La propiedad que elija comprar se limpiará y pintará antes de su finalización, y también se ofrece un servicio de construcción si desea mejorar su cocina o baños, etc. Las propiedades en venta son ideales para inversiones de alquiler sin problemas, alquileres de temporada alta desde 1000 euros por semana. Opciones para alquilar por ustedes mismos o puede optar por un alquiler gestionado. Tipos de propiedades disponibles en Imperial Park Villa Tipo C - (2 dormitorios): Esta propiedad mide 81,74 m² con el alojamiento distribuido en dos plantas. En la planta baja un hall de entrada con una escalera, un salón comedor de planta abierta que conecta con un balcón terraza con pérgola, una cocina equipada y un aseo. La primera planta dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño, y balcón terraza delantero con buenas vistas al mar. Villa Tipo D - (3 dormitorios): Esta propiedad mide 120,10 m² con el alojamiento desconfiado en dos plantas. En la planta baja una sala de estar diáfana, un balcón terraza de 27,15 m² con pérgola a dos lados del edificio, una cocina equipada, una escalera, un dormitorio doble y un baño con cabina de ducha. La primera planta dispone de recibidor superior con armario trastero, dos habitaciones dobles con armarios empotrados, balcón terraza y baño. Apartamento Tipo E - (1 dormitorio): Esta propiedad mide 58,86 m² con todo el alojamiento en un solo nivel. Se trata de un ático en primera planta que consta de salón comedor, balcón terraza con vistas al mar, cocina abierta al salón, dormitorio doble con armarios empotrados y baño. Apartamento Tipo F - (2 dormitorios): Esta propiedad mide 66,38 m² con todos los alojamientos en la planta baja, el apartamento tiene dos habitaciones dobles con armarios empotrados, sala de estar de planta abierta con cocina, un balcón terraza con pérgola y un baño. Costos de poseer una propiedad en Imperial Park: Imperial Park es un desarrollo de propiedades totalmente administrado en Calpe, hay dos costos cuando posee una propiedad en el desarrollo que son el impuesto anual sobre la propiedad (IBI) y los gastos de comunidad que también incluyen todo su consumo de electricidad y agua. Los gastos de comunidad oscilan entre 1500 y 3500 euros al año pagaderos en cuotas mensuales, el impuesto predial anual oscila entre 250 y 450 euros. Si estaba considerando comprar una propiedad en Imperial Park como una inversión de alquiler, unas pocas semanas al año de alquileres en los meses de verano cubrirían sus gastos de comunidad, dejándole una propiedad sin costes, con la excepción del impuesto anual sobre la propiedad. Características clave: Orientación sur e impresionantes vistas al mar. Complejo de embarque del Parque Natural. Buena ubicación en Calpe, a pocos minutos de todos los servicios. Un desarrollo tipo parque acuático que brinda excelentes servicios para las familias. Se vende con plaza de garaje. Aire acondicionado frío y calor por conductos. Propiedades ideales para vivir a



