



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Sí

Orientación : N/A

Vistas : N/A

Parking : Carport

Vivienda : 250 m²

Parcela : 270 m²

Impresionante villa de nueva construcción en venta en Moraira. Situada en el valle de El Portet, esta exclusiva villa contemporánea de tres dormitorios (el cuarto dormitorio opcional) ofrece vistas panorámicas al mar hacia el Peñón de Ifach y las montañas de Sierra Bernia para disfrutar de impresionantes puestas de sol. Su ubicación privilegiada garantiza un fácil acceso a los servicios esenciales, la zona de la playa de El Portet, las instalaciones comerciales y el vibrante corazón del centro de la ciudad de Moraira, todo a sólo 5 a 10 minutos en coche. Actualmente en fase de construcción, esta villa de diseño moderno forma parte de una exclusiva promoción privada de 16 nuevas viviendas, todas ellas con jardines privados, aparcamiento, garaje y una piscina privada con increíbles vistas al mar.

Detalles de la habitación: Planta Baja (142,22 m² de superficie útil más patio terraza): Porche de entrada cubierto. Sala de recepción, comedor y cocina de planta abierta con techo de doble altura. Aseo de invitados. Dormitorio doble con baño en suite. WC exterior. Barbacoa y terraza cubierta junto a la piscina. La sala de estar y el dormitorio tienen acceso al patio trasero y a la terraza de la piscina.

Primera Planta (60,31 m² de superficie útil): Pasillo de la galería con vistas al salón. Dos dormitorios dobles con vestidor y baño en suite. Balcón terraza exterior con vistas al mar.

Planta baja: Garaje para dos coches de 37,96 m² con escalera interior que conecta con la casa.

Características de calidad: Una residencia privada cerrada de casas de lujo. Pavimento porcelánico cerámico de alta calidad cortado a máquina (80 x 80). Carpintería exterior de aluminio anodizado gris grafito con aislamiento térmico y cristales climalit; persianas motorizadas incluidas en los dormitorios. Cocina totalmente amueblada con puertas laminadas blancas, acabado lacado mate, mecanismos de apertura push y cajones con cierre suave; Incluye placa de inducción, horno y campana extractora. Todos los baños y el aseo de invitados cuentan con superficies de azulejos, tocadores, espejos, artículos sanitarios de porcelana y columnas de ducha con control termostático. Armarios con puertas lacadas en blanco, barras para colgar, baldas y opción de zapatero, cajones o barras para colgar adicionales. Sistema de audio multisala con servidor de música en el sótano; zonas de audio en la sala de estar, cocina, dormitorio principal y terraza de la piscina. Calefacción por suelo radiante alimentada por bomba de calor aerotérmica, complementada con paneles fotovoltaicos. Aire acondicionado por conductos con bomba de calor para control individual de la temperatura ambiente. Conexiones de TV y red en salón y dormitorios. Persianas motorizadas en los dormitorios y puerta de garaje motorizada. Opciones de preinstalación de instalaciones de carga de vehículos y domótica. Si tiene más solicitudes o necesita revisiones adicionales, ¡háganoslo saber!



