



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Sí

Orientación : N/A

Vistas : N/A

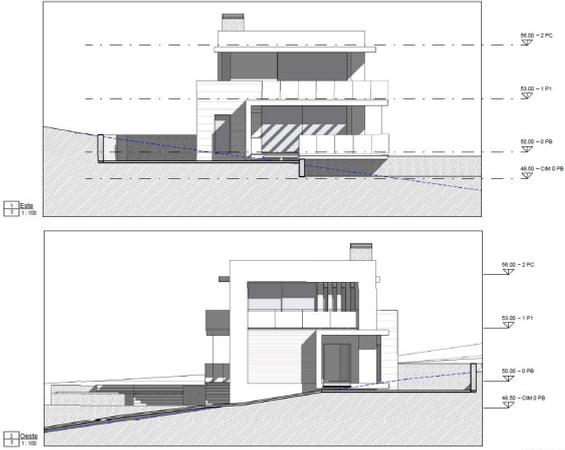
Parking : Carport

Vivienda : 319 m²

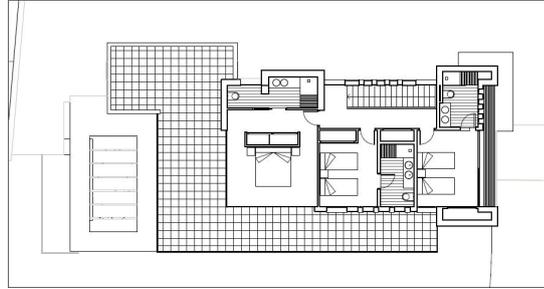
Parcela : 898 m²

Proyecto de diseño moderno a poca distancia de la ciudad Un exquisito proyecto de villa contemporánea situado en Moraira, que ofrece una mezcla de elegancia y diseño moderno. Situado en una parcela de 898m², esta residencia cautivadora se extiende a través de 319 m², que abarca dos plantas. Con una ubicación estratégica a tan sólo 1,5 km del centro de Moraira y de la Playa de l'Ampolla, ofrece a sus ocupantes orientación sur y vistas panorámicas al valle. Esta lujosa villa cuenta con tres dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite) y un cómodo aseo de invitados. Para diferenciarse, la villa se construirá utilizando un innovador sistema de construcción maciza, que se aleja de los bloques de hormigón convencionales. Esta elección garantiza una eficiencia energética excepcional, prometiendo una notable reducción del 50% en los costes energéticos. Entre sus múltiples características, destacan la calefacción central de biomasa, la preinstalación de aire acondicionado, la carpintería exterior de PVC con mosquiteras y las persianas eléctricas en los dormitorios. Para aumentar la seguridad y el confort, la villa cuenta con doble acristalamiento de seguridad, una pérgola y una terraza abierta que conduce a una piscina privada a ras de suelo. Eleve su estilo de vida con esta villa meticulosamente diseñada, donde la sofisticación se une a la funcionalidad en medio del tranquilo ambiente de Moraira.



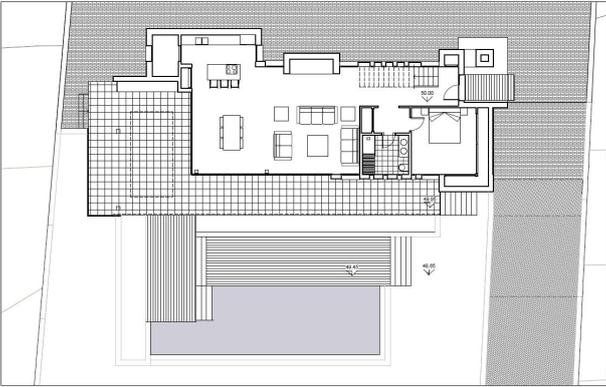


ALZADOS ESTE Y OESTE



SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Nombre	Sup. Cl.	Construida Comp.
S PB	133.87 m ²	133.87 m ²
Terrazo	60.72 m ²	25.50 m ²
Planta azotea	19.64 m ²	5.32 m ²
0 PB	105.22 m ²	104.04 m ²
1 P1	21.33 m ²	21.33 m ²
Terraza 1	25.22 m ²	14.11 m ²
Terraza 2	3.92 m ²	1.80 m ²
1 P1	124.24 m ²	107.80 m ²
Superficie construida total	310.00 m ²	272.35 m ²

DISTRIBUCIÓN PLANTA 1*



ALZADOS NORTE Y SUR