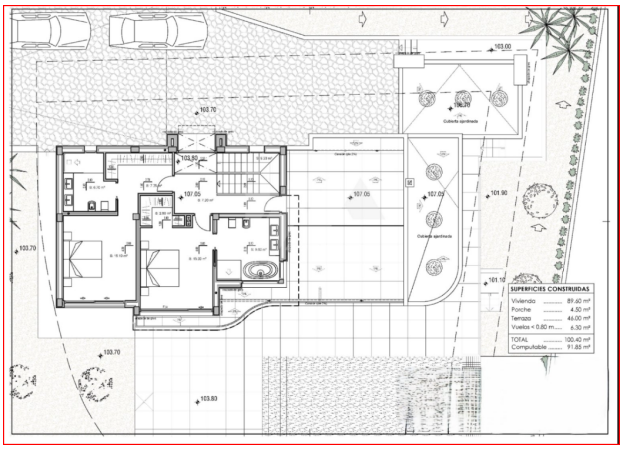
Villa de 4 dormitorios en Moraira

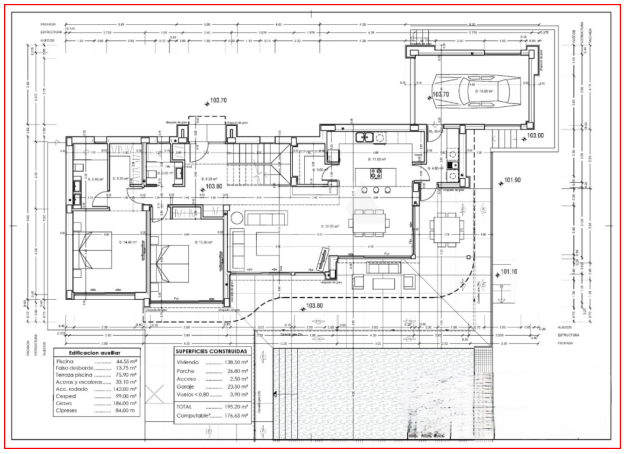
Ref: TAST20.3855

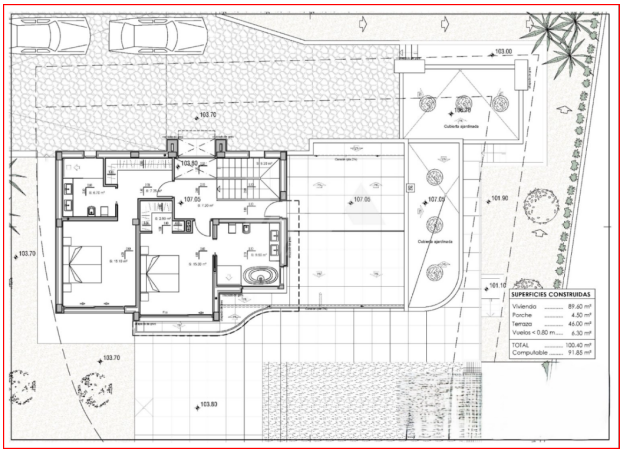
€1.750.000

Tipo vivienda : Villa		**Piscina :** Sí		**Vivienda :**	230 m²
Localidad : Moraira		**Orientación :** N/A		**Parcela :**	850 m²
Dormitorios : 4		**Vistas :** N/A			
Baños : 3		**Parking :** Carport			

Casa Moderna con Impresionantes Vistas al Mar en Venta¡Vive el lujo sin igual en esta impresionante casa moderna de nueva construcción, situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Moraira! Esta ubicación privilegiada ofrece lo mejor de ambos mundos: impresionantes vistas al mar y una comodidad excepcional, a solo minutos del vibrante centro, restaurantes gourmet y una gran variedad de tiendas.Esta propiedad exclusiva, casi terminada y lista para entrar a vivir, presenta una armoniosa combinación de arquitectura contemporánea y una calidad de construcción superior de un constructor local de renombre. Se entregará lista para entrar, completamente limpia y con el jardín terminado, lista para que le des tu toque personal.Aspectos Destacados de la Propiedad: Ubicación Excepcional: Disfruta de vistas al mar y fácil acceso a los servicios de Moraira. Diseño Lujoso: Fusión de arquitectura moderna, materiales de alta gama y acabados de calidad. Oasis Privado: Piscina privada de 9m x 4m, ideal para relajarse y recibir invitados. Climatización: Suelo radiante y aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. Acabados Premium: Baldosas porcelánicas de gran formato, escalera moderna con cristal templado y baños y cocina totalmente equipados. Lista para Ti: Se entrega lista para entrar a vivir, con jardín terminado. Distribución Detallada: Accede a la propiedad por una puerta motorizada o peatonal, con amplio espacio de aparcamiento y garaje integrado.La planta baja incluye una gran zona de estar de planta abierta con salón, comedor y cocina de diseño con isla central y electrodomésticos integrados. Las puertas correderas de cristal de suelo a techo conectan directamente con la zona soleada de la piscina. También cuenta con lavadero, trastero, armarios adicionales, dos dormitorios de invitados con acceso a la terraza de la piscina, un aseo y un baño con ducha.La primera planta alberga dos suites principales con vestidores, baños en suite y una amplia terraza con increíbles vistas al mar.Nueva Villa de Lujo con Vistas al Mar en Benissa Costa: Fusión de arquitectura contemporánea y artesanía de alta gama, esta villa ofrece una experiencia única en una de las zonas más prestigiosas de Benissa Costa, cerca del puerto de Les Bassetes y la playa de La Fustera.


SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 89.60 m²
Porche ..... 4.50 m²
Terraza ..... 46.00 m²
Vuelos < 0.80 m..... 6.30 m²
TOTAL ..... 100.40 m²
Computable ..... 91.85 m²


Edificacion auxiliar
Piscina ..... 44.50 m²
Falso desbarde ..... 13.75 m²
Terraza piscina ..... 75.90 m²
Acceso y escalera..... 35.10 m²
Acc. rodado ..... 142.00 m²
Césped ..... 99.00 m²
Cesvo ..... 186.00 m²
Cipreses ..... 84.00 m.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 138.50 m²
Porche ..... 26.80 m²
Acceso ..... 2.50 m²
Garaje ..... 23.50 m²
Vuelos < 0.80 ..... 3.90 m²
TOTAL ..... 195.20 m²
Computable* ..... 176.65 m²


SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 89.60 m²
Porche ..... 4.50 m²
Terraza ..... 46.00 m²
Vuelos < 0.80 m..... 6.30 m²
TOTAL ..... 100.40 m²
Computable ..... 91.85 m²