



**Tipo vivienda :** Terreno

**Localidad :** Benissa

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Parcela :** 70881 m<sup>2</sup>

Una gran parcela de terreno rústico con ruina de piedra en venta en Pedramala Benissa. Esta parcela rústica expansiva de la tierra, situada en la codiciada zona de Pedramala en la costa de Benissa, presenta una oportunidad única de desarrollo. Ofreciendo impresionantes vistas al mar y un entorno tranquilo, esta propiedad sigue siendo convenientemente situada a pocos minutos de la costa y los servicios esenciales. El terreno abarca una superficie total de 70.811 metros cuadrados e incluye una ruina sustancial. El terreno está subdividido en seis parcelas individuales, cada una con títulos de propiedad independientes, lo que proporciona una flexibilidad considerable. Puede optar por desarrollar una única gran finca en toda la parcela, construir hasta seis casas de campo independientes o vender parcelas individuales en el futuro. Históricamente, los bancales se utilizaban para la viticultura y se complementaban con una zona boscosa. El acceso está facilitado por cuatro caminos, uno de ellos asfaltado. En este terreno se desarrolló un proyecto anterior para una nueva vivienda, aunque la licencia de obras ha caducado. Sin embargo, durante ese periodo se instaló una infraestructura de pilones eléctricos, y la infraestructura de suministro de agua de la ciudad de Benissa está disponible a lo largo de la carretera, lo que facilita la futura construcción. Las seis parcelas individuales miden: 12.216, 10.136, 11.357, 13.275, 10.606 y 13.221 metros cuadrados. La edificabilidad del terreno es del 2 % de la superficie de la parcela y del 1 % en la zona arbolada. Ser propietario de una finca en Pedramala, Benissa, ofrece una idílica mezcla de encanto mediterráneo, impresionantes vistas al mar y serena vida rural. Situada en la pintoresca Costa Blanca, esta exclusiva zona ofrece vistas panorámicas de la costa, verdes colinas y el emblemático Peñón de Ifach. Las propiedades en Pedramala ofrecen un refugio tranquilo a la vez que garantizan un fácil acceso a playas vírgenes, renombrados campos de golf y las vibrantes ciudades de Moraira, Benissa y Calpe. El ambiente tranquilo de Pedramala hace que sea perfecta para aquellos que buscan relajarse, sin embargo, sigue siendo bien comunicado con excelentes restaurantes, tiendas y servicios esenciales. El clima templado de la región permite disfrutar del aire libre durante todo el año, ya sea relajándose junto a una piscina privada, haciendo senderismo por senderos pintorescos o saboreando la fresca cocina local. Con una mezcla de villas tradicionales españolas y modernas residencias de lujo, Pedramala es un lugar muy deseable para los residentes permanentes y los propietarios de casas de vacaciones por igual, en busca de una escapada costera idílica. Considere este terreno rural en venta en Pedramala, Benissa para su próxima inversión.



