



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 209 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 319 m<sup>2</sup>

Una villa moderna con fantásticas vistas al campo en Moraira. Situado en una tranquila calle sin salida en Moraira, esta villa independiente de cuatro dormitorios ha sido recientemente y ampliamente modernizado. La propiedad cuenta con amplias vistas abiertas a través de los viñedos hacia la Sierra Bernia y el mar, ofreciendo la oportunidad de presenciar hermosas puestas de sol sobre la cordillera. Su posición ofrece una fácil distancia a pie de varias tiendas, bares y restaurantes, y está a poca distancia del centro de Moraira y la playa. Una importante reforma reciente ha reconfigurado la planta baja para crear un gran espacio de estar de planta abierta con acceso directo a la terraza de la piscina, que goza de sol de la tarde óptima. La renovación también incluye baños actualizados y una nueva cocina, junto con la instalación de nuevas baldosas modernas y la actualización de los sistemas eléctricos y de fontanería.

Aspectos destacados de la propiedad:- Vistas despejadas y buena exposición solar.- Carpintería exterior de aluminio recién instalada con ventanas de doble acristalamiento y persianas enrollables en todas las aberturas.- Aire acondicionado frío-calor integrado y sistema de calefacción central por gas.- Entrada principal segura con puerta de madera de teca.- Pavimento contemporáneo en todos los espacios interiores y en la terraza de la piscina.- Infraestructura de cableado para puertas automáticas de acceso de vehículos.- Piscina privada renovada.- Balcón terraza con vistas al mar.

Detalles completos de la propiedad: Esta impresionante propiedad se encuentra en una parcela totalmente cerrada, perfectamente nivelada de 319 m<sup>2</sup>, con atractivos jardines que bordean la zona de aparcamiento y proporcionan un acceso nivelado a la casa. Al entrar en la planta baja, le da la bienvenida un hall de entrada que conduce a una amplia sala de estar de planta abierta. Este espacio incluye un salón y una zona de comedor, así como una moderna cocina. Las grandes puertas correderas de cristal ofrecen excelentes vistas de la piscina, los viñedos y las montañas circundantes. Una terraza cubierta, que abarca todo el ancho del edificio, se extiende desde la sala de estar y ofrece espacio adicional para comer al aire libre y descansar. También en la planta baja hay un dormitorio doble, un cuarto de baño con ducha y una cómoda zona de lavandería. Una moderna escalera con balaustrada de cristal conduce a la primera planta, donde encontrará una segunda sala de estar que da a un balcón terraza parcialmente cubierto, ideal para relajarse a la sombra durante los meses de verano. Esta planta consta de tres dormitorios, incluido el principal con baño en suite. También hay un trastero u oficina, que podría convertirse fácilmente en un tercer cuarto de baño si se desea.



