



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Piscina :** Sí

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 498 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 910 m<sup>2</sup>

Presentamos este magnífico chalet de estilo moderno construido en 2009, ubicado en una ubicación privilegiada con impresionantes vistas al mar. La propiedad, distribuida en tres plantas, combina diseño contemporáneo, amplitud y luminosidad, ideal para quienes buscan confort y exclusividad en un entorno único.

Desde el nivel de acceso, se accede a un elegante hall de entrada. Al descender al primer nivel, encontramos cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, equipados con duchas y bañeras. Esta planta también cuenta con un espacioso salón que se abre a una gran terraza con vistas panorámicas, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

En la planta inferior se sitúan dos dormitorios adicionales, ambos con baños en suite, un aseo, una moderna cocina americana, zona de lavandería y otro gran salón/comedor con salida directa a una segunda terraza, ideal para reuniones y celebraciones.

La planta más baja ofrece un amplio espacio diáfano que actualmente se destina a albergar maquinaria técnica, pero que presenta múltiples posibilidades de adaptación: zona de ocio, gimnasio, estudio o cualquier otro uso que se desee. Este nivel cuenta con salida directa a la zona de piscina, desde donde se pueden disfrutar maravillosas vistas al mar y a las montañas.

Además, la propiedad cuenta con preinstalación de aire acondicionado, calefacción mediante radiadores alimentados por gasoil y dos zonas de aparcamiento: una situada en la parte superior de la parcela y otra en la parte inferior, lo que facilita el acceso desde distintos niveles del terreno.[IW]





