



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Javea

Dormitorios : 6

Baños : 4

Piscina : Sí

Orientación : N/A

Vistas : N/A

Parking : Carport

Vivienda : 365 m²

Parcela : 2046 m²

✓ Apartamento anexo

✓ Garaje

Esta espaciosa villa de carácter en la zona de Castellans de Jávea ofrece una combinación única de tranquilidad, espacio y confort. Con una superficie habitable de 365 m² en una generosa parcela de 2.046 m², esta es la propiedad ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo. Esta villa desprende encanto tradicional y se encuentra a pocos minutos del centro histórico de Jávea, con sus restaurantes acogedores, tiendas y playas. Aunque la propiedad necesita modernización en algunas partes para adaptarse a las necesidades de la vida actual, la propiedad en su conjunto ofrece una base sólida y un enorme potencial.□□

Descripción de la propiedad□□

A través de una encantadora naya, se accede a la planta baja de la casa, que ofrece varias habitaciones generosas y multifuncionales que pueden decorarse totalmente a su gusto. También hay una espaciosa cocina con acceso directo a un patio, donde encontrará una cocina exterior, completa con un auténtico horno de pan y pizza. La propiedad también cuenta con un hermoso Riu Rau, una característica terraza cubierta, que está perfectamente conectada a la casa y ofrece encantadoras vistas del cuidado jardín, la terraza y la acogedora piscina. En la planta superior, a la que se accede por una escalera interior, se encuentra el generoso dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Esta habitación ofrece acceso directo a una amplia terraza exterior con impresionantes vistas al Montgó y sobre el hermoso jardín hacia el valle verde. Además, hay dos dormitorios dobles completos con un baño compartido, equipado con bañera y ducha. El ala lateral de la casa está habilitada como casa de invitados totalmente independiente, equipada con su propia cocina, lavadero, cuarto de baño, dormitorio y una cómoda zona de estar/salón. Desde esta habitación hay acceso directo a una terraza privada, ideal para invitados. En la parte delantera de la parcela, cerca de la entrada, hay aparcamiento para varios vehículos, un amplio garaje y un huerto. También encontrará aquí una atractiva naya, el lugar perfecto para disfrutar del aire libre y del clima mediterráneo.□□

También encontrará planos de la casa con esta publicación. Estos planos ofrecen una visión clara de la distribución y le ayudarán a comprender mejor la versatilidad y las posibilidades de esta casa única.□□

Características:□□

Parcela totalmente vallada con puerta de entrada eléctrica Garaje con aparcamiento para varios vehículos Cerca del centro histórico de Jávea y de todos los servicios Apartamento de invitados para mayor privacidad Orientación sur para una exposición solar óptima



