



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Construido :** 1987

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 461 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Vestidor

✓ Barbacoa

✓ Terraza

Preciosa villa de 6 dormitorios, ideal para dos familias o una familia numerosa.

La villa se encuentra en una tranquila ladera y ofrece fantásticas vistas. Además, cuenta con escaleras que bajan al salón y a la zona de la piscina. Esto le confiere un carácter único. Los propietarios se han asegurado de que las escaleras sean seguras y cómodas, y estamos seguros de que las impresionantes vistas merecerán la pena.

Puede elegir entre dos zonas de estar independientes con cocina, salón y dormitorio, o combinarlas para crear una espaciosa villa de seis dormitorios.

Se accede a la villa a través de una gran naya cubierta con dos zonas de estar independientes para disfrutar de las hermosas vistas. Hay un amplio salón de 8,4 m<sup>2</sup> con chimenea. Un comedor independiente de 4,5 m<sup>2</sup> con puertas dobles que dan al patio. Una cocina totalmente equipada de 5,3 m<sup>2</sup> también tiene una puerta al patio y otra al garaje, donde encontrará un lavadero. Además, dispone de 3 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados y 2 con baño en suite.

A la planta baja de la villa se accede por una escalera a la terraza de la piscina y a una gran pérgola con barbacoa y zona de estar junto a una gran piscina de 3 x 1,5 metros. La terraza disfruta de sol todo el día y ofrece hermosas vistas.

En esta planta encontrará un espacio muy amplio con salón, comedor, cocina, un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Hay un baño separado para el siguiente dormitorio. A continuación, hay otro dormitorio donde se puede instalar un baño si es necesario. Este ha sido ampliamente renovado (2020). En la parte trasera de la casa hay una escalera de caracol que conecta las dos plantas. Se podría instalar un ascensor para convertirla en una espaciosa villa familiar.

La villa ofrece vistas al mar, donde podrá despertar desde cada planta con impresionantes vistas tanto al mar como a la montaña. Amplio garaje con piscina de 10 x 5 metros y varias terrazas para disfrutar de la puesta de sol. Hay una amplia entrada para 4 o 5 coches a nivel de calle con portones eléctricos.

Esta propiedad también ofrece un excelente potencial de alquiler y cuenta con licencia turística.

Existe la opción de comprar la parcela adyacente de 1.000 m<sup>2</sup>.



