



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 224 m<sup>2</sup>

Presentamos esta excelente oportunidad para adquirir un amplio dúplex de 224 m<sup>2</sup> con infinitas posibilidades de reforma, ubicado en un edificio con ascensor. Situado en una de las zonas más céntricas y demandadas de la ciudad, el inmueble destaca por su inmejorable localización, rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, tiendas, boutiques, bares y una variada oferta gastronómica.

La vivienda se distribuye en dos plantas, distribuida de la siguiente manera;

Planta superior: se accede a un espacioso y luminoso salón-comedor, ideal para grandes reuniones y momentos en familia, que cuenta con salida directa a una terraza. Esta planta incluye además una amplia cocina independiente con ventilación natural y un aseo de cortesía. También dispone de acceso a un patio de luces que proporciona luz adicional al conjunto desde el salón tenemos acceso a la planta baja a través de una amplia y cómoda escaleras donde se encuentran cuatro dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y buena capacidad de almacenaje. Dos de los dormitorios disfrutan de salida a terrazas privadas, lo que aporta un extra de comodidad e intimidad. Completan esta planta dos baños completos.

Este inmueble es ideal para quienes buscan amplitud, ubicación céntrica y la posibilidad de diseñar un hogar totalmente personalizado. También representa una excelente opción como inversión, dada su distribución, superficie y localización estratégica.

No dejes pasar esta oportunidad de transformar este dúplex en la vivienda de tus sueños.[IW]



