



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Denia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 96 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4832 m<sup>2</sup>

Dúplex en Dénia con piscina comunitaria, a pocos pasos de la playa. Este encantador apartamento dúplex en Dénia destaca por su distribución eficiente y funcional, que maximiza el espacio disponible. Con 96 m<sup>2</sup> construidos y 67 m<sup>2</sup> útiles, es una excelente opción para quienes buscan una segunda residencia con privacidad y cercanía al Mar Mediterráneo.

**Planta baja:** Cuenta con un luminoso salón-comedor que se abre a una terraza soleada con vistas al Montgó, creando un ambiente acogedor y relajante. La cocina es independiente que, además dispone de lavadero y acceso a una segunda terraza, perfecta para disfrutar del exterior. En esta planta se encuentra también un dormitorio doble, ideal para mayor comodidad, junto a un baño completo.

**Planta superior:** Ofrece dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y terrazas privadas, lo que aporta luz natural y privacidad. Un segundo baño completo da servicio a estas estancias.

**Exteriores:** La vivienda forma parte de una comunidad muy privada, que cuenta con piscina comunitaria y zonas ajardinadas que invitan al descanso y al disfrute al aire libre.

**Ubicación:** Situado en una zona privilegiada de la Costa Blanca, a solo unos minutos andando de las playas. Además, dispone de una amplia oferta de servicios cercanos como farmacia, supermercados, chiringuitos y conexión por autobús, lo que facilita la movilidad sin necesidad de coche.

**Parking:** Incluye dos plazas de aparcamiento: una en garaje interior con trastero (espacio ideal para bicicletas, etc) y otra en el exterior con acceso directo desde la propia vivienda. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional. ¡Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo!



