



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Dormitorios : 5

Baños : 3

Piscina : Sí

Orientación : N/A

Vistas : N/A

Parking : Carport

Vivienda : 427 m²

Parcela : 2090 m²

✓ Chimenea

✓ Trastero

✓ Calefacción central

✓ Aire acondicionado

✓ Garaje

Espectacular villa en venta en la urbanización La Arnella de Moraira, con impresionantes vistas al mar y al valle. Construida con materiales de alta calidad, esta villa está situada en una gran parcela de casi 2.000 m² en lo alto de una montaña, al final de una calle sin salida, ofreciendo absoluta privacidad y tranquilidad, a la vez que se encuentra a pocos minutos en coche de la playa de El Portet y del centro de Moraira.□□

Descripción de la propiedad□□

La propiedad con una superficie de 427 m², se distribuye en dos plantas y ofrece grandes espacios, varias terrazas, un jardín de bajo mantenimiento y una piscina privada con orientación suroeste, desde donde se puede disfrutar de espectaculares vistas al mar, al Peñón de Ifach, a la Sierra de Bernia y al Montgó. Desde el hall de entrada, se accede a un luminoso salón-comedor con una acogedora chimenea de gas, que se abre a una espectacular naya con una pared corredera de cristal. Una ventaja especial es que toda la planta baja está en un nivel con la naya, las terrazas exteriores y la amplia piscina, proporcionando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. En esta planta encontrará una amplia cocina con comedor integrado, un espacioso garaje con acceso directo al lavadero, tres cómodos dormitorios, dos baños (uno en suite) y un aseo de invitados. En la planta baja encontrará otros dos generosos dormitorios, ambos con acceso a una terraza privada, y un cuarto de baño. Esto ofrece espacio adicional para los huéspedes o la familia. La villa está equipada con comodidades modernas, tales como calefacción central de gas, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma, Internet de fibra óptica y un amplio garaje con plazas de aparcamiento adicionales en el sitio.□□

Características:□□

Vivienda de alta calidad y bien mantenida
Amplio jardín que permite mantener la distancia con los vecinos
Posibilidad de convertir el sótano en espacio extra
Jardín de bajo mantenimiento
Piscina de 5 x 10 M. con cubierta automática



