



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Jávea

Dormitorios : 3

Baños : 3

Construido : 2023

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : N/A

Vistas : Al mar

Parking : Garaje doble

Vivienda : 374 m²

Parcela : 1000 m²

Aeropuerto : 90 km

Playa : 3 km

Ciudad : 3 km

✓ Barbacoa

✓ Trastero

✓ Energía solar

✓ Terraza

✓ Garaje

✓ Aire acondicionado

Esta impresionante villa de nueva construcción ofrece vistas despejadas a las verdes colinas y al mar. En días despejados, se puede admirar el Mediterráneo hasta Ibiza.

La arquitectura moderna, con sus líneas elegantes y limpias, combina magistralmente elementos clásicos con materiales de vanguardia y hará las delicias de los amantes de la arquitectura.

Distribución

La planta baja consta de un amplio salón-comedor, una cocina con lavadero contiguo y un aseo de invitados. Una gran terraza cubierta con barbacoa ofrece un rincón a la sombra en verano, desde donde se puede disfrutar de una hermosa vista al mar. La terraza abierta con piscina infinita cuenta con una amplia escalera e iluminación subacuática.

En la planta superior encontrará tres amplios dormitorios y dos baños. El dormitorio principal tiene baño en suite. Todos los dormitorios tienen acceso a la gran terraza en la azotea.

En el sótano encontrará un garaje doble con puerta automática y una espaciosa bodega.

Características especiales:

* Cocina: La villa está totalmente equipada con cocina amueblada, vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas y electrodomésticos de alta calidad. * Calefacción y agua caliente: La calefacción se realiza mediante una bomba de calor aire-agua con energía solar.

* Aire acondicionado: Se ha instalado un sistema central de aire acondicionado que distribuye el aire fresco por las distintas estancias del edificio.

* Jardín: El jardín está aterrazado y rodeado de muros de piedra, con terrazas individuales con plantas autóctonas. El riego es central.

* Vallado: La propiedad está completamente vallada con muros y vallas. El acceso al garaje tiene portón eléctrico y se accede desde la calle por la puerta principal.



