



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Calpe

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Parking : Carport

Vivienda : 485 m²

Parcela : 1019 m²

Aeropuerto : 75km

Playa : 3km

Ciudad : 3km

- ✓ Cerca de supermercado
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca golf
- ✓ Barbacoa
- ✓ Trastero
- ✓ Vestidor

- ✓ Cerca de restaurantes
- ✓ Apartamento anexo
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cocina exterior
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Energía solar
- ✓ Electrodomésticos

Exclusiva villa de estilo tradicional español en plena reserva natural protegida

En una ubicación única, junto a una reserva natural protegida y rodeada de tranquilidad y vistas panorámicas, se encuentra esta encantadora villa de auténtico estilo español. La casa consta de dos plantas y es ideal para ser utilizada como dos unidades residenciales independientes.

El acceso a la propiedad se realiza a través de una puerta corredera automática o una entrada peatonal independiente. El recibidor es especialmente espacioso e impresionante de inmediato con sus elegantes arcos y su elegante escalera. Desde este pasillo central se accede tanto al salón como a la cocina, así como a la zona de dormitorios.

El dormitorio principal cuenta con un vestidor independiente y un baño en suite, equipado con una espaciosa bañera de hidromasaje y con hermosas vistas a la naturaleza circundante. Además, en esta planta hay un segundo dormitorio, un baño adicional y una sala de máquinas equipada con bomba de calor, lo que contribuye a la eficiencia energética de la casa.

El amplio y luminoso salón, dividido en comedor y sala de estar con chimenea, ofrece vistas a la icónica formación rocosa de Calpe. Junto a esta se encuentra una terraza cubierta, además de la piscina, rodeada de exuberante vegetación tropical, una ducha exterior y un rincón de relax.

La planta baja, accesible tanto por escalera interior como exterior, alberga un apartamento completamente independiente con entrada independiente. Este apartamento cuenta con sala de estar, cocina abierta, dos dormitorios y dos baños. Además, podrá disfrutar de una amplia terraza privada, un jardín de fácil mantenimiento y prácticos trasteros y lavaderos. El apartamento puede separarse completamente de la planta superior si lo desea, lo que garantiza la máxima privacidad.

La casa se ha mantenido con el máximo cuidado y está acabada con materiales de calidad, prestando especial atención a la sostenibilidad y la eficiencia energética. Por ejemplo, la terraza exterior ha sido recientemente revestida con azulejos y la bomba de calor garantiza un consumo energético significativamente menor. Calefacción central de gas y paneles solares para agua caliente, aire acondicionado y fosa séptica nueva según las nuevas normas.



