



<b>Tipo vivienda :</b> Villa	<b>Piscina :</b> Privada	<b>Vivienda :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Localidad :</b> Calpe	<b>Jardín :</b> Privado	<b>Parcela :</b>	742 m <sup>2</sup>
<b>Dormitorios :</b> 3	<b>Orientación :</b> N/A	<b>Sup terrazas :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Baños :</b> 2	<b>Vistas :</b> N/A	<b>Playa :</b>	3 km
	<b>Parking :</b> Privado		

✓ Terraza

Moderna villa de una sola planta en la cotizada zona residencial de Calpe. Ubicada en una tranquila y consolidada urbanización, esta villa se asienta sobre una parcela llana de 742 m<sup>2</sup>, ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad y proximidad a todos los servicios. La zona es una de las más populares entre residentes internacionales y locales, gracias a su terreno llano y su conveniente ubicación: a poca distancia de supermercados, restaurantes, la playa y el encantador centro de Calpe. Esta casa de una sola planta ha sido diseñada para una vida cómoda y sencilla, con una perfecta integración entre el interior y el exterior. Con una superficie total construida de 139,61 m<sup>2</sup>, la distribución incluye un amplio salón-comedor con cocina americana, tres dormitorios dobles y dos baños (uno de ellos en suite en el dormitorio principal). Los amplios ventanales y el acceso directo a la terraza crean un ambiente luminoso y espacioso en toda la casa. La zona exterior es ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Incluye un porche cubierto de 32,37 m<sup>2</sup>, una terraza descubierta de 52,28 m<sup>2</sup> y una piscina privada de 29,50 m<sup>2</sup>. La casa está rodeada de un jardín de fácil mantenimiento y ofrece plaza de aparcamiento en la parcela. Este proyecto ofrece una oportunidad única para disfrutar de una villa moderna en una de las zonas más codiciadas de Calpe, que combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación excelente.



