



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Calpe

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Sí

Orientación : N/A

Vistas : N/A

Parking : Privado

Vivienda : 418 m²

Parcela : 823 m²

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Garaje
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor

- ✓ Barbacoa
- ✓ Trastero

¡Directamente del promotor! **UBICACIÓN:** Esta propiedad se encuentra en una zona elevada de Calpe, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas desde Calpe hasta Moraira, así como hacia el emblemático Peñón de Ifach, símbolo de la Costa Blanca. Una de sus ventajas es su proximidad a la ciudad de Calpe, que ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas y numerosas zonas de ocio, como el Real Club Náutico, además de sus extensas playas de arena con agradables paseos marítimos. La conocida playa de La Fustera se encuentra a menos de 5 minutos en coche, lo que le permite disfrutar de un entorno natural ideal para paseos ecológicos. **VIVIENDA:** Esta villa ha sido construida sobre una parcela de 802 m² y tiene una superficie de 418,85 m². Está distribuida en 3 plantas, conectadas por escaleras interiores y ascensor. Desde la entrada de la calle y a través de puertas automáticas, se accede directamente a la entrada principal de la vivienda y a la zona de aparcamiento abierto en el jardín. La **PLANTA SUPERIOR**, con una superficie de 62,33 m², consta de 1 dormitorio doble con baño en suite y terraza con vistas panorámicas al mar. En esta planta también se encuentra un garaje cerrado. La **PLANTA PRINCIPAL**, con una superficie de 162,97 m², dispone de un amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, 1 aseo de cortesía y 2 dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite. Desde todas las estancias de esta planta se puede disfrutar de espectaculares vistas al mar. En la **PLANTA SEMISÓTANO**, con una superficie de 66,73 m², se encuentra una sala de cine, una vinoteca, 1 dormitorio doble con baño en suite, 1 aseo y un hall que da acceso al porche y a una zona de barbacoa, que conecta con la zona de piscina rodeada por una terraza de 29,52 m². Desde cada planta podrá deleitarse y relajarse contemplando el mar y cada amanecer. **EQUIPAMIENTO:** Preinstalación de sistema solar. Placa solar para agua sanitaria con acumulador de 200 litros y energía aerotérmica. Suelo radiante con bomba de calor aerotérmica. Aire acondicionado por conductos y control individual por estancia. Iluminación LED en los forjados frontales exteriores. Sanitarios suspendidos. Jardín con riego automático. Ascensor. Ventanas Technal. Persianas con sistema de domótica. Instalación de alarma interior y preinstalación de cámaras exteriores. Puertas automáticas. Cocina equipada con electrodomésticos Bosch/Siemens. Grifería integrada Porcelanosa. Gran formato en baños. Gres porcelánico 1 x 1 m. Sistema de sonido Sonos en la terraza de la piscina. Revestimiento de piedra natural en fachadas. Piscina infinita elevada. Clasificación energética A. Si desea obtener más información sobre esta espectacular villa con vistas panorámicas, póngase en contacto con nosotros para concertar una visita o visítenos directamente en nuestra oficina en Calpe.



