



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Calpe

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Sí

Orientación : N/A

Vistas : N/A

Parking : Privado

Vivienda : 751 m²

Parcela : 1042 m²

✓ Cerca del mar

✓ Ascensor

✓ Barbacoa

✓ Trastero

✓ Garaje

✓ Terraza

UBICACIÓN: Localizamos esta hermosa villa de lujo en la población de Calpe en la provincia de Alicante, en una zona tranquila y consolidada. El centro de Calpe con sus playas está a unos 5400 metros de distancia. **VIVIENDA:** Esta villa con una superficie construida de 751 m², construida sobre una parcela de 1042 m², ofrece vistas espectacular al mar, el Peñón de Ifach y Calpe. Se distribuye en 3 plantas, comunicadas entre sí con escaleras interiores y ascensor. Desde la entrada al jardín a través de puertas automáticas, accedemos directamente a la entrada del garaje en la planta semisótano donde encontramos en el exterior una amplia zona de aparcamiento con capacidad para varios coches. **PLANTA SEMISÓTANO:** desde la calle se accede a la parcela y al acceso del garaje de 52m². Aquí también encontramos un lavadero y una bodega. **PLANTA PRINCIPAL:** subimos a través de escaleras internas o ascensor, y accedemos directamente a la vivienda donde encontramos un amplio salón comedor con acceso a un porche de 25 m² y a la zona de la piscina con su amplia terraza de 78m². También encontramos aquí una cocina de concepto abierta hacia el salón/comedor, completamente equipada, aparte 2 dormitorios con su baño en suite y un aseo de invitados. **PLANTA ALTA:** 2 dormitorios dobles cada uno con su cuarto de baño incorporado y dos terrazas descubiertas. **EQUIPAMIENTO:** carpintería Technal con cristal de seguridad, cocina completa con electrodomésticos Siemens. Iluminación LED. Sistema de aerotermia para el agua caliente y para la calefacción del suelo radiante, aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda. Armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interior, preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad. Piscina rectangular con sistema desbordante de 10x3,3 metros, zona de barbacoa, lavadero, jardín, bodega. Orientación sur. Puertas de acceso automática. Clasificación energética A.



