Villa de 3 dormitorios en San Pedro del Pinatar

Ref: N8947

€445.000

Tipo vivienda : Villa

Localidad : San Pedro del Pinatar

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Sí

Vivienda : 145 m²

Parcela : 240 m²

Villa nueva a estrenar con piscina privada a solo 500 metros de la playa en San Pedro del Pinatar□□Exclusiva nueva construcción en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida□Descubra esta excepcional villa de nueva construcción en San Pedro del Pinatar, a solo 500 metros de las playas de Villananitos. Esta propiedad lista para entrar a vivir ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, acabados de lujo y una ubicación inmejorable en la codiciada Costa Cálida española. Tanto si busca una casa de vacaciones, una residencia para todo el año o una inversión de alto rendimiento, esta villa cumple con todas las expectativas.□□Amplia distribución con elegancia moderna□Situada en una parcela de 240 m², esta villa ofrece una superficie construida de 145 m² distribuidos en dos niveles. Incluye:□□Tres amplios dormitorios, uno de ellos en la planta baja con baño en suite□Dos baños completos con duchas a ras de suelo y materiales de primera calidad□Un aseo de invitados en la planta baja□Cocina abierta con electrodomésticos Bosch de alta gama□Amplio y luminoso salón con vistas directas a la terraza de la piscina□Cuatro terrazas ideales para disfrutar del aire libre y recibir invitados□□Cada espacio está diseñado para ofrecer comodidad, elegancia y funcionalidad, con un excelente aislamiento y aire acondicionado por conductos para controlar la temperatura durante todo el año.□□Piscina privada y vida al aire libre□Disfrute al máximo de la vida mediterránea con su propia piscina privada, ducha exterior y múltiples terrazas para tomar el sol, leer o cenar al aire libre. La moderna iluminación exterior realza el ambiente, haciéndolo perfecto para relajarse por las noches bajo las estrellas.□□También hay aparcamiento privado dentro de la parcela y un gran lavadero interior con conexiones para lavadora, secadora y un sistema aerotérmico de bajo consumo para el agua caliente.□□Ubicación estratégica en la costa□Situada en San Pedro del Pinatar, una encantadora localidad conocida por su auténtico ambiente español y sus modernas comodidades:□□Playa Villananitos - 0,5 km□Centro comercial Dos Mares - 3 km□Campo de golf de Roda - 7 km□Puerto deportivo de Lo Pagán - 1,5 km□Centro de Murcia - 47 km□Cartagena: 34 km□□Esta privilegiada ubicación ofrece fácil acceso a playas, campos de golf, tiendas, restaurantes y principales medios de transporte, lo que la hace ideal tanto para el ocio como para la vida cotidiana.□□No se pierda esta oportunidad única□Si sueña con una casa elegante y lista para entrar a vivir cerca del mar, esta villa en San Pedro del Pinatar es la elección perfecta.□Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información.□