# Villa de 3 dormitorios en Polop

Ref: N7990

**€510.000**

**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Polop

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 100 m²

**Parcela :** 400 m²

VILLAS DE OBRA NUEVA EN POLOP

Modernas villas de obra nueva en Polop con maravillosas vistas a la montaña y al mar.

Villas distribuidas en una sola planta, dispone de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana, salón comedor, amplio solarium, jardín privado con la piscina, barbacoa y plaza de aparcamiento.

La privilegiada situación de la villa a tan sólo 10 km de grandes ciudades como Benidorm o Altea, y a pocos minutos en coche de poblaciones como La Nucía o Alfaz del Pí, la dotan de múltiples servicios disponibles a tan sólo unos pasos.

Las mejores playas, centros comerciales, centros médicos, restaurantes...

Además, si eres amante del deporte, La Nucía ha sido declarada Capital Deportiva de la Costa Blanca y galardonada con el Premio Internacional de Turismo Deportivo, con un calendario repleto de competiciones y eventos deportivos nacionales e internacionales.

La ciudad de Polop ofrece un sorprendente abanico de opciones para los amantes del aire libre rodeados de naturaleza y una tranquilidad sin igual.

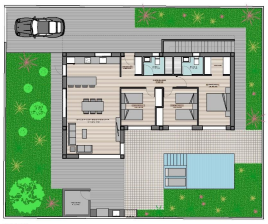
El municipio disfruta de un clima mediterráneo con temperaturas más frescas y aire más limpio, a pesar de estar a sólo 15 minutos de la costa.

Se extiende desde los ríos Guadalest y Algar hasta la localidad de Villajoyosa, incluyendo las playas de Albir y Benidorm; hacia el interior limita con Callosa y Guadalest.

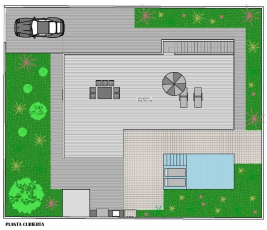
| | | |
|---|---|---|
| Salón-comedor-cocina | 37.65 | m² |
| Dormitorio 1 | 14.05 | m² |
| Dormitorio 2 | 10.15 | m² |
| Dormitorio 3 | 10.15 | m² |
| Baño 1 | 3.75 | m² |
| Baño 2 | 4.40 | m² |
| Vestidor | 4.60 | m² |
| Distribuidor | 2.00 | m² |
| Trastero | 4.35 | m² |
| **Total superficie útil** | 96.10 | m² |
| Solárium | 103.70 | m² |

| | |
|---|---|
| **Total superficie construida** | 203.05 m² |
| Vivienda | 198.71 m |
| Trastero | 5.52 m |

ORIENTACIÓN



PLANTA 1ª



PLANTA CUBIERTA

ESCALA 1/125