



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 998 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Finestrat

**Parcela :** 890 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 5



## VILLA DE LUJO EN FINESTRAT CON VISTAS AL MAR

Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en Sierra Cortina, Finestrat.

Llegando a la Urbanización hay un muro de piedra natural con una altura de 7 metros y las puertas automáticas de acceso al chalet llegando al garaje cubierto a nivel de calle con doble altura, luz natural y jardín con palmeras de diferentes alturas de 180 m<sup>2</sup>, una sala acristalada de 78 m<sup>2</sup> con ascensor, escalera interior, guardarropa y espacio suficiente para poner sillones, convertir este espacio en un despacho o simplemente una sala de espera para visitas.

La siguiente planta de 190 m<sup>2</sup> de espacio cerrado está situada por debajo del nivel de la parcela pero 3 metros por encima del nivel de la calle y por tanto con luz natural. Se puede acceder a ella por el ascensor o la escalera interior del chalet, o por la escalera exterior del garaje, en este último caso sólo se puede acceder a los pasillos exteriores, al cuarto de instalaciones o a la puerta principal de esta planta, realizando así el mantenimiento de la vivienda sin necesidad de entrar dentro de la casa. Dentro de esta planta encontraremos 4 amplios dormitorios, salón con patio inglés de 17 m<sup>2</sup> con la escalera de acceso a la parcela, lavadero, 2 baños, pasillos exteriores de 40 m<sup>2</sup> y cuarto de instalaciones.

Cuando subimos a la planta principal por 3 accesos vemos un salón de 130 m<sup>2</sup> con doble luz, cocina abierta, aseo de invitados, vistas panorámicas al mar, y piscina de 54 m<sup>2</sup> de laminado, un precioso jardín y 2 amplias terrazas cubiertas.

A la planta de dormitorios accedemos por ascensor o escalera interior donde veremos un Dormitorio Principal de más de 50 m<sup>2</sup> con baño en-suite, vestidor y terraza, dos dormitorios de unos 20 m<sup>2</sup> cada uno, un baño y la terraza para estos dormitorios.

Villa está equipada con Led exterior e interior, calefacción por suelo radiante, domótica, cristales Gamma de alta, aire acondicionado centralizado, persianas automáticas, techos altos y mucho más:

Salón- 95 m<sup>2</sup>

Dormitorios- 8 (principal 52 m<sup>2</sup> y secundario 20 m<sup>2</sup>)

Baños- 5

Parcela- 890 m<sup>2</sup>

Construido- 998 m<sup>2</sup>

Piscina- 12 X 5

Cuatro Plantas

Jardín (20 m<sup>2</sup>) - totalmente terminado con sistema de riego automático

Ascensor (Otis) dentro de la casa

Calefacción por suelo radiante

Domótica (control de aire acondicionado, suelo radiante, iluminación interior y exterior, persianas)

Persianas eléctricas

Luces exteriores e interiores marca Siemens

Techos altos de hasta 3,20 m de altura

Impresionantes vistas al mar

Una planta para invitados

Calefacción aerotérmica

Cocina totalmente equipada con isla

Armarios empotrados

Suelo de gres porcelánico

Pared con piedra natural tallada a mano

Garaje para 4 vehículos con puertas automáticas 160 m<sup>2</sup> + hall de entrada 78 m<sup>2</sup>

Parking abierto 37

Chalet situado en el complejo Sierra Cortina, junto a dos campos de golf, parques temáticos, un gran centro comercial y a pocos minutos de las playas de Benidorm.

Finestrat situado en la comarca de la Marina Baixa de la Costa Blanca, cerca de la vecina Benidorm y a unos 40 kilómetros de la ciudad de Alicante y del aeropuerto internacional.

El pueblo está situado en la ladera del Puig Campana y ofrece hermosas vistas de las montañas, la costa y el mar Mediterráneo.

