



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 189 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Encantadora villa con vistas a la bahía de Moraira. Gran potencial en la codiciada zona de Fanadix. Ubicada en una tranquila parcela de 800 m<sup>2</sup>, esta villa de 200 m<sup>2</sup> construidos y más de 150 m<sup>2</sup> útiles ofrece una excelente base para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o como inversión para alquiler vacacional. Distribución cómoda y funcional en dos alturas: Planta principal: Cocina independiente. Dos amplios salones, con vistas al Mar. Baño de invitados. Dos dormitorios dobles. Terraza-porche con vistas a la bahía de Moraira. Planta inferior: Un dormitorio adicional con baño. Amplio trastero, con potencial para convertirse en un estudio, sala de juegos, gimnasio o incluso más dormitorios. Puntos destacados y potencial: Ubicación privilegiada en Fanadix, una de las zonas residenciales más tranquilas y solicitadas de Moraira. A tan solo un paseo de calas escondidas y playas de arena. Muy cerca del centro de Moraira, con su amplia oferta de restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas y servicios de calidad. A corta distancia en coche de Calpe, Benissa y Jávea, lo que abre un abanico de posibilidades culturales, gastronómicas y de ocio. Vivienda con estructura sólida y espacios generosos, perfecta para actualizar al gusto y revalorizar. Gran oportunidad para personalizar y aumentar su valor con una pequeña renovación. Su ubicación, orientación y vistas hacen de esta villa una joya con enorme proyección en el mercado actual.



