



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 415 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 936 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

Villa de estilo tradicional con vistas panorámicas al mar en Moraira. Esta villa de estilo tradicional en Moraira ofrece vistas panorámicas al mar y está convenientemente ubicada a solo unos minutos en coche del centro y de la Playa l'Ampolla. A poca distancia a pie encontrará una zona comercial con bares, restaurantes y un supermercado. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y cuenta con un salón principal de planta abierta y bien proporcionado, y un amplio dormitorio principal, ambos con magníficas vistas al mar. Con una superficie construida de 415,43 m<sup>2</sup>, la propiedad incluye una casa principal y un alojamiento independiente para invitados de 110,89 m<sup>2</sup>, además de una piscina privada. Características destacadas de la propiedad: Salón de 70,24 m<sup>2</sup>. Orientación sur con excelente exposición solar. Calefacción por suelo radiante con termostatos individuales. Aire acondicionado frío/calor. Gran privacidad en una tranquila calle residencial sin ruido de tráfico. Alarma de seguridad y carpintería exterior de calidad con doble acristalamiento y manillas con alarma. • Aparcamiento cerrado para varios vehículos y plaza de aparcamiento cubierta para dos coches. Paneles solares fotovoltaicos. Dos apartamentos de invitados independientes (posibilidad de conectar zonas). Detalles de la propiedad: La vivienda principal, en la planta superior, cuenta con un salón diáfano de 70,24 m<sup>2</sup> con cocina moderna, salón y comedor. El dormitorio principal, con su propia suite de 33,21 m<sup>2</sup>, también se encuentra en esta planta. Tanto el salón como el dormitorio principal dan a una terraza-balcón de 53,41 m<sup>2</sup> con vistas al mar. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados, un baño y un despacho/tercer dormitorio con acceso al jardín. La planta baja consta de un apartamento de invitados independiente con dos dormitorios, dos baños, un despacho, un salón, un trastero y una terraza cubierta junto a la piscina de 53,41 m<sup>2</sup>.



