



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 68 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Calpe

**Parcela :** 300 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

Presentamos esta encantadora propiedad de estilo árabe, ubicada en una de las zonas más cotizadas de Calpe: la urbanización La Vallesa. Este chalet forma parte de una comunidad de propietarios bien cuidada, que ofrece piscina comunitaria, piscina privada y parking privado, lo que garantiza comodidad y tranquilidad en un entorno privilegiado.

La ubicación es ideal, a tan solo unos pasos del Parque de La Vallesa y su parada de autobús, a 1,5 km de supermercados y restaurantes, y a solo 2 km de la popular Playa de la Fossa. El recorrido hacia la playa es completamente plano y muy agradable, con carriles bici que lo hacen perfecto tanto para pasear como para ir en bicicleta.

La vivienda cuenta con 62 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, más 6 m<sup>2</sup> de acogedor porche cubierto, y se asienta sobre una parcela de uso exclusivo de 300 m<sup>2</sup>. Al acceder desde el porche, se encuentra un luminoso salón-comedor con cocina americana, 3 dormitorios y 1 baño con ducha.

Además, la propiedad dispone de un parking privado dentro de su propia parcela y amplio solárium desde el que se pueden disfrutar unas impresionantes vistas al icónico Peñón de Ifach, perfecto para relajarse y disfrutar del entorno natural.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una casa con carácter, privacidad y una ubicación inmejorable cerca de todos los servicios.[IW]



