



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Privada

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Garaje

Vivienda : 396 m²

Parcela : 1200 m²

Villa de estilo mediterráneo situada en posición elevada, con vistas panorámicas al mar de 180° desde Moraira hasta Calpe.

Propiedad muy privada, ideal para quienes buscan espacio, funcionalidad y vistas despejadas.

Planta principal - 176 m² interiores + 62 m² de terraza acristalada

Distribución abierta que conecta salón, comedor y cocina, con grandes ventanales panorámicos orientados al mar, que permiten la entrada máxima de luz natural.

Incluye dos dormitorios dobles (uno con baño en suite), un despacho (con posibilidad de convertirse en tercer dormitorio), un baño completo adicional y un lavadero independiente.

Acceso directo a una amplia terraza cerrada con cocina exterior completamente equipada, perfecta para usar durante todo el año. Esta zona se conecta también con una terraza al aire libre en el mismo nivel y con la zona de piscina.

Planta inferior - 120 m²

Apartamento de invitados completamente independiente con salón, cocina totalmente equipada, dormitorio doble, baño completo y aseo de cortesía. Tiene entrada privada y acceso directo a la terraza de la piscina.

Exterior:

- Parcela privada con jardín mediterráneo de bajo mantenimiento
- Piscina con forma de riñón de 38 m²
- Zona chill-out
- Garaje cerrado
- Ascensor que conecta la zona de aparcamiento con la planta principal

Características técnicas:

- Aire acondicionado
- Calefacción central de gas
- Sistema de seguridad con videovigilancia
- Sistema solar fotovoltaico instalado
- Carpintería exterior de alta calidad con doble acristalamiento

Orientación óptima para disfrutar del sol durante todo el día y total privacidad

Una oportunidad única de adquirir una villa de lujo lista para entrar a vivir, con vistas inigualables y todas las comodidades para una vida confortable o una inversión segura y rentable en la Costa Blanca



