



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Calpe

Dormitorios : 5

Baños : 5

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Carport

Vivienda : 360 m²

Parcela : 956 m²

Sup terrazas : 257 m²

Playa : 2,5km

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Cerca de restaurantes
- ✓ Cerca golf
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción por suelo radiante
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca de supermercado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Vestidor



Descubre esta espectacular villa de diseño moderno y acabados de alta calidad, situada en una ubicación única que ofrece una perspectiva privilegiada del mar desde casi todas las estancias. Una propiedad excepcional que combina lujo, tecnología y confort en un entorno exclusivo.

Distribución:

Planta principal - 198 m² (136,50 m² útiles + 8 m² porche + 53,50 m² terraza):

- Entrada elegante con aseo de cortesía.
- Espacio diáfano con salón, comedor y cocina de diseño, rodeado de grandes ventanales que inundan de luz natural y ofrecen vistas inigualables al mar.
- Cocina moderna con isla, equipada con electrodomésticos de alta gama y práctica despensa/lavadero.
- Estudio con acceso directo a la terraza, ideal para trabajar o relajarse disfrutando del paisaje.
- Amplia terraza de 110 m² y porche de 33 m² habilitado como zona chill-out, con frigorífico de doble puerta y TV exterior.

Planta superior - 140,86 m² (88,51 m² útiles + 40,32 m² terrazas + 12,03 m² pérgola):

- Dormitorio principal tipo suite con vestidor, baño privado y terraza exclusiva con pérgola. Desde la cama se disfruta de espectaculares vistas al mar.
- Segundo dormitorio en suite con armarios empotrados, baño privado con bañera exenta y salida a terraza privada.

Planta inferior - 134,60 m²:

- Tres dormitorios adicionales, todos con baños en suite y acceso directo a la terraza; uno de ellos con vestidor.
- Sala polivalente con acceso independiente, ideal como trastero, gimnasio, bodega o sala de juegos.
- Sala técnica con todos los sistemas de la vivienda.

Exterior:

- Parcela totalmente vallada con jardín de bajo mantenimiento.
- Piscina infinity de agua salada con cascada, perfecta para disfrutar del entorno costero.
- Espacio para varios vehículos, incluyendo una pérgola junto a la entrada principal.

Extras incluidos:

- Ascensor que conecta todas las plantas.
- Aire acondicionado en todas las estancias.
- Suelo radiante con sistema de agua caliente.
- 20 paneles solares para agua caliente y electricidad.
- Sistema de ósmosis y depósito de recogida de agua de lluvia.
- Seguridad avanzada con acceso por huella dactilar, portón eléctrico y sistema de alarma.
- Domótica completa (Smart Home): luces, climatización, persianas automáticas y más.
- Televisores en todos los dormitorios y sistema de sonido Sonos en toda la casa.

Una propiedad ideal para los amantes del lujo y la tranquilidad, diseñada para disfrutar del clima espectacular y las majestuosas vistas de la Costa Blanca.

Contáctanos hoy para más información o concertar una visita.

