



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Calpe

Dormitorios : 4

Baños : 4

Construido : 2013

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Privado

Vivienda : 375 m²

Parcela : 1290 m²

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Cerca de restaurantes
- ✓ Cerca golf
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción por suelo radiante
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Garaje
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca de supermercado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Vestidor

Descubre esta propiedad exclusiva en una de las zonas más cotizadas de Calpe, que ofrece confort, elegancia y un entorno privado y tranquilo. Con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al Peñón de Ifach, esta villa combina lujo y sostenibilidad hasta el más mínimo detalle.

Distribución y espacios:

Planta principal:

Amplio salón-comedor con acceso a una terraza panorámica, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama (MIELE), y una espectacular piscina infinita de agua salada con sistema de cubierta eléctrica, ducha exterior, zona de barbacoa y pérgola. Esta planta también cuenta con dos dormitorios (uno en suite con vestidor) con acceso a la terraza y un garaje cerrado.

Planta inferior:

Dos dormitorios en suite con baños privados, una encantadora bodega de estilo rústico, un gran garaje con espacio para seis vehículos y una sala polivalente perfecta para gimnasio, cine en casa o sala de juegos.

Planta superior:

Solárium con sistema de paneles solares con capacidad diaria de 50 kWh, diseñado para garantizar eficiencia y sostenibilidad en todo el hogar.

Exterior:

Jardines de bajo mantenimiento con riego automático, césped natural y árboles frutales que aportan frescura al entorno. La parcela está rodeada por muros de hormigón revestidos en piedra natural gris.

Materiales y equipamiento de alta calidad:

La villa está construida con ladrillos de arcilla y aislamiento exterior, lo que garantiza una alta eficiencia energética y confort térmico. Cuenta con calefacción por suelo radiante mediante paneles solares y aire acondicionado. Sistemas de audio (BOSE) y televisión instalados en todas las estancias.

Ubicación privilegiada:

A solo 2,5 km del centro de Calpe y a 3 km de las playas, esta villa ofrece una ubicación estratégica que combina privacidad, tranquilidad y cercanía a todos los servicios.

Una oportunidad única:

Este max-village de lujo tiene todo: lujo, comodidad y máxima privacidad. [Contáctanos para más información o para agendar una visita privada!](https://www.maxvillas.com)



