



Tipo vivienda : Villa

Piscina : Sí

Vivienda : 158 m²

Localidad : Calpe

Parcela : 800 m²

Dormitorios : 4

Baños : 3

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

Villa con casa de invitados en venta en La Cometa III, Calpe. En la tranquila urbanización La Cometa III, en Calpe, se encuentra esta villa independiente con casa de invitados en una parcela orientada al suroeste. La propiedad se distribuye en dos plantas y se encuentra a menos de 5 minutos en coche del centro y de la playa. La villa, con vistas panorámicas a Bernia, fue construida por el actual propietario y se encuentra en su estado original. Descripción La vivienda principal, situada en la planta superior, consta de un salón que da a una luminosa terraza acristalada con vistas a la piscina y a la cocina abierta. Además, hay dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. El segundo baño es independiente. La planta baja está amueblada como un apartamento independiente, con salón, cocina, dormitorio, baño y una habitación adicional que ahora se utiliza como despacho. Esta habitación tiene su propio acceso y aseo y da al lavadero/trastero. La casa cuenta con un sistema fotovoltaico (2024), calefacción con radiadores eléctricos, chimenea, agua caliente sanitaria por bomba de calor, aire acondicionado, doble acristalamiento, mosquiteras, paredes aisladas y un sistema de filtrado de agua. En el exterior hay una terraza cubierta y una terraza solárium alrededor de la piscina automatizada de agua salada. El jardín es exuberante, con árboles frutales, plantas mediterráneas y un amplio jardín de hierbas aromáticas. La entrada conduce a una cochera con espacio para dos coches. Desde aquí se puede acceder a la vivienda principal sin escaleras. Características Sistema fotovoltaico (2024) Aire acondicionado Gran jardín de hierbas aromáticas Sistema de filtrado de agua Totalmente vallada Piscina automatizada de agua salada Casa de invitados con instalaciones propias Por qué visitar esta villa Apta para doble ocupación o como casa de invitados Ubicación tranquila con buena accesibilidad Villa con diversas posibilidades Entrada a nivel del suelo desde la cochera La villa estará se puede entregar finales de 2026 o principios de 2027. La escritura de la casa ante notario puede formalizarse mucho antes. Puede ser interesante para un inversor! Esta cómoda villa en venta ofrece una base sólida para quienes buscan espacio, funcionalidad y potencial en una ubicación tranquila en Calpe. Reserve hoy mismo una visita y descubra las posibilidades de esta propiedad. El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo personalizado y no según las fotos de la presentación



