



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Benissa

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : N/A

Vivienda : 224 m²

Parcela : 1000 m²

Sup terrazas : 93 m²

Villa con vistas al mar y encanto ibicenco en La Fustera

Esta impresionante villa de nueva construcción combina la elegancia de la arquitectura contemporánea con la calidez y el carácter del estilo ibicenco. Ubicada en la codiciada zona de La Fustera (Benissa Costa), goza de vistas panorámicas al mar y se encuentra a solo unos minutos de la playa, supermercados, restaurantes y otros servicios esenciales.

Situada en una parcela de más de 1.000 m², la propiedad se distribuye en dos niveles y ofrece un total de 4 amplios dormitorios y 3 baños. La planta baja presenta un diseño de concepto abierto con un amplio salón, comedor y una cocina totalmente equipada con isla y barra de desayuno. Las puertas correderas de suelo a techo conectan el interior con una generosa terraza orientada al sur, creando una perfecta transición entre el interior y el exterior. En este nivel también hay un dormitorio y un baño.

En el exterior, la villa cuenta con varias zonas de descanso y comedor, un espacio de barbacoa cubierto por una pérgola y una atractiva piscina rodeada de un exuberante jardín y tumbonas. En la planta superior se encuentran tres dormitorios adicionales (incluida la suite principal con baño en suite y terraza privada), así como una segunda terraza con vistas espectaculares.

La vivienda está completamente equipada para disfrutar de una comodidad total durante todo el año, con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos y acabados de alta calidad. Además, incluye una sala técnica para el sistema de calefacción y otra sala independiente para el equipo de la piscina, ambas ubicadas en el sótano para maximizar el espacio y la funcionalidad.

Superficies construidas:

- Planta baja: 122,38 m²
- Planta superior: 101,50 m²
- Porches: 33,09 m²
- Pérgola con barbacoa: 11,30 m²
- Terrazas: 93,15 m² (56,65 m² + 36,50 m²)
- Piscina: 39,60 m²
- Pavimento exterior y aceras: 115,31 m²
- Salas técnicas (subterráneas): 17,45 m²

Una combinación perfecta de diseño, ubicación y confort: esta villa es ideal para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo con unas vistas al mar espectaculares.



