



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 345 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Calpe

**Parcela :** 867 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

Esta villa estática y auténtica se encuentra a poca distancia de la playa y cerca de supermercados, restaurantes y terrazas.~La Villa está muy sólidamente construido con materiales de alta calidad que todavía se ven como nuevos después de 21 años. Todas las puertas, armarios a medida y armarios de cocina son de madera maciza y muy bien mantenidos. Las paredes exteriores son de 40 cm de espesor y inyectados con material aislante. El tejado también tiene una capa aislante de 12 cm de grosor. En verano se está fresco dentro y en invierno no hace falta calentar demasiado. También hay un tanque de agua extra de 8000L con bomba y funciona como una solución de emergencia en caso de escasez de agua.~La villa consta de 3 plantas. En la planta baja hay un garaje para 2 a 3 coches, un trastero, un lavadero, un baño y un dormitorio. Esto podría convertirse fácilmente en una casa de huéspedes separada si es necesario.~En la primera planta hay un hall de entrada con una escalera exterior a la calle, un baño, una oficina / dormitorio, una sala de estar y una cocina independiente con zona de estar y un trastero. La cocina también parece nueva debido a su alta calidad.~Unas escaleras interiores conducen a la segunda planta, donde hay 3 dormitorios con grandes armarios empotrados macizos hechos a medida y 1 baño con bañera.~En el exterior, junto a la piscina, hay un horno de leña y una cocina exterior cerrada con todos sus electrodomésticos.~En la parte delantera de la villa hay aparcamiento para unos 4 coches.~Las paredes del jardín junto a la piscina necesitan un poco de frescor, pero por lo demás la villa está en perfectas condiciones.



