



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 755 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benissa

**Parcela :** 3457 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 11

**Baños :** 7

Esta fantástica villa se encuentra en la frontera de Teulada y Benissa y a poca distancia de la localidad turística de Calpe. La villa tiene una superficie total de hasta 755 m<sup>2</sup> y cuenta con un total de 11 dormitorios y 7 baños. La villa principal se distribuye en dos plantas y tiene un total de 8 dormitorios y una capacidad de hasta 27 personas. Además, hay una segunda casa reformada en la planta semisótano con jardín independiente y puerta de entrada. Actualmente, la villa principal está alquilada (alquiler vacacional), pero esta propiedad también tiene potencial para convertirse en un Bed and breakfast o un hotel boutique. Las dos propiedades estaban previamente conectados por una escalera interior, haciendo una conexión interna de nuevo fácilmente posible. La casa principal tiene su propia puerta de entrada con una zona de aparcamiento muy grande. A través de una gran puerta de entrada, se entra en un amplio hall donde hay 4 dormitorios dobles y 3 baños a la izquierda. A la derecha hay otro dormitorio cuádruple y un dormitorio doble. Estas dos habitaciones eran originalmente un gran salón-comedor y ofrece la posibilidad de convertir estas habitaciones de nuevo a un salón-comedor con chimenea. A la derecha hay también una amplia cocina con despensa, un comedor con una mesa hecha a medida para 26 personas y 2 salones. La planta superior consta de un dormitorio doble y un dormitorio cuádruple con vestidor y baño en suite. También hay una terraza en esta planta con la posibilidad de hacer otro dormitorio aquí. Desde la terraza hay amplias vistas al mar y al valle hasta Cumbre del Sol. Desde el salón, hay acceso a través de ventanas correderas a una gran terraza solarium con piscina y una cocina exterior cubierta con barbacoa y de nuevo con mesas a medida para hasta 27 personas. También hay un aseo exterior, una ducha exterior y una mesa de ping-pong. Además, la villa cuenta con un salón cubierto, una zona con hamacas y una zona de petanca. También hay un gran trastero con lavadoras, ideal para organizar la ropa de cama cuando los huéspedes se cambian. Detrás del trastero hay una amplia zona donde se puede guardar el equipo de jardín y de trabajo sin que sea visible para los huéspedes. Debajo de la villa hay otra casa espaciosa que tiene su propia puerta de acceso y camino de acceso. Como esta propiedad está en un nivel inferior, también tiene su propio jardín y plaza de aparcamiento. La propiedad ha sido recientemente renovada y consta de un salón con una preinstalación para una cocina americana, tres dormitorios dobles, dos con baños en suite y uno con un baño separado. Al lado hay también una cocina muy grande con un comedor (no renovado). En esta planta también hay un garaje y un segundo trastero muy grande. La villa tiene una licencia de alquiler y está a sólo 10 minutos de la idílica costa de Benissa. Vídeo y más información a petición. ~~Metros cuadrados:~Terreno: 3457 m<sup>2</sup>~Planta baja: 258, 31 m<sup>2</sup>~Planta alta: 136, 50 m<sup>2</sup>~Semisótano: 309 m<sup>2</sup>~Cocina exterior + barbacoa: 51, 10 m<sup>2</sup>~Piscina: 74, 56 m<sup>2</sup>



