



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 296 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benitachell

**Parcela :** 1395 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

Este lujoso chalet está situado en la tranquila urbanización Cumbre del Sol y ofrece unas vistas únicas de 360° que se extienden desde la costa sobre el Peñón de Ifach, hacia el interior con la impresionante Sierra de Bernia y la Sierra de Aitana hasta el Montgó. La villa se distribuye en una sola planta de 140 m<sup>2</sup>. Una planta más abajo hay actualmente una sala polivalente de 132 m<sup>2</sup> que se puede convertir en un piso de dos dormitorios con terraza privada. Otra planta inferior es un espacio de 54 m<sup>2</sup> que se puede convertir en garaje, gimnasio, etc. Un portón automático da acceso al camino de entrada que conduce a una cochera. Se entra por un hall de entrada con armarios empotrados, a la derecha está el salón-comedor con una amplia y moderna cocina abierta con isla de cocción. Los inmensos ventanales permiten disfrutar plenamente de las impresionantes vistas. En el otro lado de la villa hay un dormitorio doble con baño en suite, un baño separado y un espacio de oficina que se puede utilizar como un segundo dormitorio. Todas las habitaciones tienen preciosas vistas al mar. Gracias a la combinación de aire acondicionado y un sistema de calefacción por suelo radiante que crea un calor agradable en invierno y un suelo fresco en verano, se puede vivir aquí muy cómodamente durante todo el año. También se han instalado paneles solares para el agua caliente. A pesar de la ubicación muy tranquila, tiene todas las instalaciones a muy poca distancia. Varios grandes supermercados se puede llegar en sólo 5 minutos. El centro y la playa del bonito pueblo de Moraira están a sólo 10 minutos. Cumbre del Sol también ofrece varias calas idílicas, instalaciones deportivas, restaurantes y una farmacia. ¡No lo dude y reserve ya su visita para descubrir esta maravillosa vista en persona!



