



Tipo vivienda : Villa
Localidad : Gata de Gorgos
Dormitorios : 4
Baños : 3

Piscina : No

Vivienda : 407 m²
Parcela : 2600 m²

Amplio chalet rodeado de naturaleza y a poca distancia del centro de Gata de Gorgos,~~Esta excepcional villa, situada en una parcela de nada menos que 2.600 m2, está rodeada de impresionantes paisajes de montaña y naturaleza virgen. Al mismo tiempo, se encuentra a poca distancia del encantador centro del pueblo de Gata de Gorgos - la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. ~~Lo que hace que esta propiedad sea única es su elegante arquitectura en forma de U que proporciona abundante luz natural y un patio atmosférico. Al entrar por el amplio hall de entrada con armarios empotrados, se accede inmediatamente al corazón de la vivienda: un generoso salón-comedor con chimenea. Grandes ventanas correderas dan acceso directo desde el salón al patio en el lado oeste y una puerta de cristal da acceso a la terraza cubierta en el lado este. Al lado hay una habitación versátil que puede servir de comedor, despacho o dormitorio extra. ~~En el ala norte de la casa se encuentra una impresionante cocina totalmente equipada con isla y una despensa contigua. Desde la cocina se accede directamente al patio interior. Aquí también encontrará una práctica sala de lavandería, una sala técnica y una sala multifuncional, actualmente utilizada como oficina en casa, pero igualmente adecuada como gimnasio, estudio de yoga o sala de pasatiempos. ~~El ala sur alberga el dormitorio principal con baño en suite y un espacioso vestidor y dos cómodos dormitorios dobles que comparten un moderno cuarto de baño. Esta sección también alberga el hueco de la escalera y un aseo de invitados. ~~En la planta superior hay un cuarto dormitorio espacioso con baño en suite, equipado con jacuzzi, y una terraza privada en la azotea con impresionantes vistas de 360°.~~Construida con altos estándares de calidad, la villa combina lujo y modernidad con características tradicionales españolas, incluyendo el uso de vigas de madera, piedra tosca y arcos típicos españoles. La villa dispone de conexión eléctrica trifásica e Internet muy rápido a través de fibra óptica, así como conexión vía satélite Starlink, ideal para personas que trabajan desde casa. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado nuevo y calefacción por radiadores de gas. Por último, la villa dispone de un avanzado sistema de alarma con múltiples sensores y cámaras. ~~En el exterior, se disfruta de un atractivo patio con sauna, un baño exterior y una cocina exterior cubierta con horno de pizza y un hermoso jardín de césped con vistas a la hermosa campiña, el lugar ideal para relajarse en la intimidad. Hay una terraza cubierta orientada al este para disfrutar del sol de la mañana y un amplio camino de entrada con puerta automática e iluminación exterior. ~~La villa goza de una ubicación muy céntrica, en 20 minutos se puede llegar a ciudades costeras como Denia, Jávea y Moraira y a sólo 10 minutos en coche se encuentra el centro comercial Portal de La Marina y el acceso a la autopista. La villa también linda con una extensa reserva natural con varias rutas de senderismo, ideal para los amantes de la naturaleza.



