



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

283 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :**

897 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Moraira, esta encantadora villa de estilo mediterráneo ofrece unas vistas abiertas realmente espectaculares al Cabo de Moraira, al mar y a toda la costa. Su privilegiada situación en lo alto de una colina permite disfrutar de total privacidad en las zonas exteriores, como la soleada terraza, el jardín y la piscina de diseño singular, perfectamente integrados en el entorno natural. La vivienda destaca por su carácter único y su diseño cuidado al detalle. Está distribuida en dos plantas que se conectan interiormente, aunque cuentan también con accesos independientes, lo que aporta versatilidad y funcionalidad. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, una zona abierta preparada para la instalación de la cocina y un lavadero (con preinstalaciones ya realizadas), además de un baño completo con ducha. En esta misma planta se encuentra un apartamento anexo, conectado desde el interior pero con entrada independiente, ideal como alojamiento para invitados o incluso como suite principal. Este espacio ofrece un cómodo salón-comedor que también puede utilizarse como dormitorio, un segundo dormitorio, un baño completo y un área adicional destinada a cocina o vestidor, también con las preinstalaciones necesarias. La entrada a este apartamento conserva una preciosa puerta de madera antigua restaurada que aporta un toque distintivo y auténtico. La planta superior, accesible por una escalera interior, alberga dos dormitorios, un baño completo y una terraza tipo solárium con vistas al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de las puestas de sol. Todas las estancias principales de la vivienda gozan de vistas al mar, a las zonas ajardinadas y a la piscina, lo que refuerza la sensación de estar en un oasis privado. El jardín, diseñado para requerir poco mantenimiento, cuenta con sistema de riego automático. La propiedad también dispone de espacio para aparcar dentro del recinto, con puerta corredera motorizada para vehículos y entrada peatonal independiente. Entre los acabados y equipamiento destacan las ventanas de aluminio con acabado efecto madera y doble acristalamiento de seguridad, persianas y mosquiteras en los dormitorios (motorizadas en la planta superior), armarios empotrados con puertas correderas, calefacción por radiadores y una iluminación cálida y regulable en suelos y techos. Una propiedad con alma, perfecta para quienes buscan tranquilidad, vistas al mar y el encanto inconfundible del Mediterráneo.



