



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 754 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 1046 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

#### Villa en Moraira

Descubra el encanto de esta hermosa villa de lujo, ubicada en una parcela de 1.046 m<sup>2</sup> con dos accesos peatonales y para vehículos, uno de ellos a través de la zona común de la urbanización. Estratégicamente situada a poca distancia de las hermosas playas y del centro de Moraira, esta propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional.

Distribución de la villa:

Esta villa, distribuida en 3 plantas, destaca por su diseño moderno y su inteligente distribución:

**PLANTA BAJA:** Amplio y luminoso salón junto a una cocina abierta con isla, un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite. En el exterior, una impresionante piscina infinita, rodeada de una amplia terraza y zona de barbacoa, crea un ambiente perfecto para el entretenimiento.

**PLANTA ALTA:** 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y un balcón privado para disfrutar de las impresionantes vistas. En el exterior de esta planta se encuentra el garaje, que proporciona comodidad y espacio para su vehículo.

**PLANTA SÓTANO:** Alberga un generoso trastero de 221 m<sup>2</sup>, que añade funcionalidad y espacio de almacenamiento.

Extras destacados:

La villa está equipada con las mejores calidades y comodidades de lujo, incluyendo:

Carpintería Technal con vidrio de seguridad. Cocina completa con electrodomésticos Siemens. Baños y grifería completos de la prestigiosa marca Roca. Iluminación LED. Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante. Aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda. Preinstalación de paneles solares. Placa solar para agua sanitaria. Armarios empotrados. Persianas eléctricas. Alarma interior, preinstalación

de alarma exterior y cámaras de seguridad. Exteriores y clasificación energética:

Piscina rectangular con sistema desbordante. Zona de barbacoa. Lavadero. Jardín perfectamente acabado. Puertas de acceso automáticas. Clasificación energética A. Orientación sur. Este proyecto forma parte de una pequeña promoción compuesta por seis viviendas modernas, cada una con su propio aparcamiento.

Ubicado en la parcela 4, este proyecto ofrece una oportunidad única para quienes buscan una residencia de lujo en un entorno exclusivo y tranquilo.



