



Tipo vivienda : Villa

Piscina : Sí

Vivienda : 164 m²

Localidad : Baños y Mendigo

Parcela : 602 m²

Dormitorios : 4

Baños : 3

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTOANA GOLF RESORT, MURCIA. Residencial de nueva construcción de hermosas villas en Altaona Golf resort, Murcia. La villa tiene 4 dormitorios, 3 baños, cocina abierta con la zona del salón y acceso directo al jardín con piscina privada y plaza de aparcamiento. Las villas están diseñadas específicamente para proporcionar vistas interminables del campo de golf, los lagos y el campo lejano, desde el interior o el exterior. Los jardines y las terrazas orientadas al sur permiten disfrutar del cálido sol de invierno, y las amplias ventanas de cristal ofrecen vistas adicionales de la región desde la comodidad del interior. Las villas se han diseñado para maximizar el confort, la privacidad y la eficiencia. Se han colocado plantas autóctonas en los tejados para crear la sensación de otro espacio natural. Ubicados en un entorno privilegiado donde vivir tranquilamente, en contacto con la naturaleza y la montaña, se consigue calidad de vida, aire puro y espacios abiertos. Exclusivo residencial de Obra Nueva situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 15 minutos de las playas se puede disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios. El amplio complejo cuenta con todo tipo de servicios como centro comercial, pistas de tenis, pádel y baloncesto. La puerta de entrada está siempre dotada de personal, lo que convierte a Altaona en un lugar donde los niños pueden jugar al aire libre sin peligro. En total, unas 500 viviendas conforman el complejo turístico de Altaona, repartidas en una superficie de 3,6 millones de m². He aquí algunos aspectos destacados de la zona: - El centro de Murcia: 15 minutos. - La playa: 20 minutos. - Aeropuerto de Corvera: 20 minutos. - Aeropuerto de Alicante: 45 minutos. - Centro Comercial (La Alberca): 8 minutos. - Hospital: 10 minutos.





1 FLOOR



1. LIVING ROOM - KITCHEN	93.6 m ²
2. BEDROOM 1 (MASTER)	27.8 m ²
3. BEDROOM 2	12.5 m ²
4. BEDROOM 3	13.8 m ²
5. BEDROOM 4	16.2 m ²
6. BATHROOM 1	6.7 m ²
7. BATHROOM 2	3.7 m ²
8. BATHROOM 3	4.8 m ²
9. TOILET	2.2 m ²
10. HALL 1	3.3 m ²
11. ENTRANCE	8.9 m ²
12. HALL 2	6.7 m ²
13. UTILITY LAUNDRY	5.6 m ²
14. TERRACE	80.0 m ²
15. CAR PORT	45.5 m ²
TOTAL LIVING AREA	16.27 m²
TOTAL SURFACE	304.5 m²
POOL	30.0 m²

