



Tipo vivienda : Villa

Piscina : Sí

Vivienda : 285 m²

Localidad : Moraira

Parcela : 1654 m²

Dormitorios : 4

Baños : 3

Exclusiva villa de lujo con parcela adicional gratuita - Pla del Mar, Moraira. Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en esta excepcional villa de cuatro dormitorios, perfectamente situada en el centro urbano de Moraira (a cero metros a pie del pueblo), en la prestigiosa zona de Pla del Mar. A pocos pasos de las animadas tiendas, el puerto deportivo y la playa de arena de l'Ampolla, esta propiedad combina una arquitectura atemporal con un diseño interior contemporáneo para crear un remanso de lujo y comodidad, todo en una sola planta. A su exclusividad se suma el hecho de que la villa se vende con una parcela adyacente vacía que tiene clasificación comercial, lo que ofrece interesantes posibilidades. Ya sea para uso comercial o residencial, para transformarla en una residencia adicional o para integrarla como un amplio jardín privado, esta parcela adicional única aumenta significativamente el valor y la flexibilidad de la propiedad.

Características destacadas:

- Vida en una sola planta:** una elegante distribución diáfana conecta a la perfección la cocina de diseño, el comedor y la sala de estar. Las ventanas de suelo a techo inundan los interiores de luz y se abren directamente a la terraza de la piscina para disfrutar sin esfuerzo de la vida interior y exterior.
- Diseño vanguardista:** recientemente reconstruida con materiales de primera calidad, la villa presenta un estilo sofisticado y moderno en todas sus estancias.
- Oasis al aire libre:** una piscina privada rodeada por un muro de piedra natural y una cascada de agua crean un refugio de serenidad. Las amplias terrazas en la parte delantera y trasera invitan a disfrutar del aire libre durante todo el año.
- Dormitorios de lujo:** dos suites principales con acceso a la terraza y dos dormitorios dobles adicionales proporcionan comodidad y privacidad para la familia y los invitados.
- Ubicación inmejorable:** a solo 250 metros (3 minutos a pie) del animado centro de Moraira, el puerto deportivo y las playas, pero en un enclave tranquilo y prestigioso.
- Parcela adicional:** la parcela incluida en el centro de la ciudad permite un uso comercial o residencial, o como jardín privado ampliado.
- Más allá de lo convencional:** Sótano versátil: una habitación espaciosa y luminosa con acceso independiente, ideal como gimnasio, cine o alojamiento para invitados.
- Comodidad total:** calefacción central, aire acondicionado, lavadero, aseo de invitados y aparcamiento cubierto garantizan la comodidad y el confort.

Esta villa es más que una casa: es un estilo de vida de lujo, tranquilidad y oportunidades, en pleno corazón de Moraira.



